

OBSERVATOIRE , PENTHOUSE D'EXCEPTION DE +- 276M²

Prix sur demande

Ref 6060885

Uccle - Penthouse 276 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier de l'Observatoire, sur la prestigieuse Avenue Hamoir, ce projet neuf d'architecture contemporaine, implanté dans un écrin de verdure en intérieur d'îlot à l'abri des regards, nous vous proposons ce magnifique penthouse d'une superficie de 276m², situé au 1ier étage/2, il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée, vaste espace de vie de plus de 120m² composé du living-salle à manger et cuisine, accès à la terrasse idéalement orientée sud-est de 29m², le hall de nuit dessert trois grandes chambres de 27m²-18m²-18m² chacune avec sa propre salle de bain ou salle de douche. Triple vitrage, châssis en aluminium thermo laqué, isolation thermique et acoustique, panneaux photovoltaïques, chauffage par le sol, pompe à chaleur individuelle, système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur,... parkings et cave. Vente soumise au régime TVA (21%) pour la partie construction et aux droits d'enregistrements 12,5% pour la partie terrain.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6060885

Prix sur demande

Surface : 276 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

OBSERVATOIRE , PENTHOUSE D'EXCEPTION DE +- 276M²

Prix sur demande

Ref 6060885

Uccle - Penthouse 276 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



OBSERVATOIRE , PENTHOUSE D'EXCEPTION DE +- 276M²

Prix sur demande

Ref 6060885

Uccle - Penthouse 276 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés