

A propos de ce bien

Découvrez ce magnifique triplex à Saint-Gilles/Victoire, une véritable perle architecturale offrant une superficie généreuse de ± 254 m². L'appartement se distingue par un balcon enveloppant le séjour de ± 16m² orienté Est, offrant une vue imprenable sur le dernier vestige de l'enceinte médiévale de Bruxelles, ainsi que deux terrasses privatives de ± 3m² chacune, accessibles depuis les chambres. Les points forts incluent un séjour exceptionnel de ± 105 m², une cuisine raffinée de ± 14 m², un hall avec toilette invitée et espace buanderie, et trois chambres élégamment aménagées. Chaque chambre principale, d'une superficie de ± 18 m², est dotée d'un dressing et d'une salle d'eau attenante. De plus, une troisième chambre autonome de ± 22 m² ainsi qu'une spacieuse bibliothèque de ± 15 m² complètent cet espace luxueux. Ce bien rare sur le marché se distingue par sa rénovation intégrale avec des finitions parfaites, une hauteur sous plafond remarquable dans le séjour (± 6 m), une cave spacieuse de ± 25 m², du double vitrage en bois, une chaudière individuelle au gaz, et une conformité électrique. Classe énergétique PEB E. Profitez d'une vue exceptionnelle sur le musée de la Porte de Halle depuis cet emplacement privilégié. Une occasion unique à ne pas manquer pour ceux en quête d'un style de vie urbain sophistiqué et exclusif.

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T+32 2 346 33 55

Référence: 6059163

Prix: 1 650 000 €

Surface: 254 m²

Chambre(s): 3

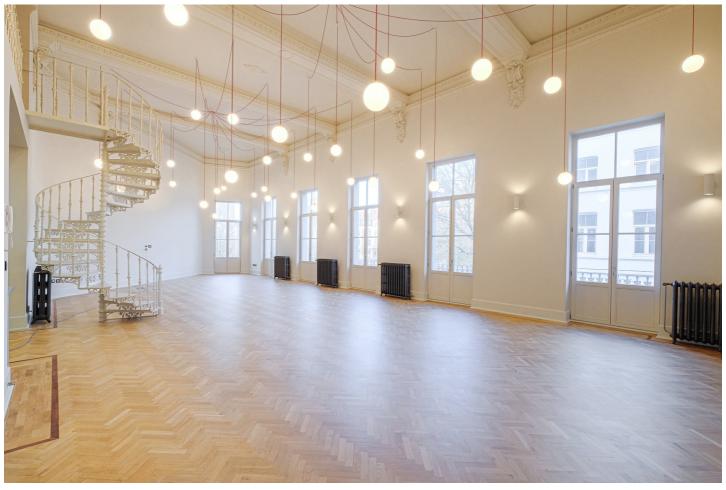
Etage: 1

Salle(s) de bain: 2

Cave: Oui

Terrasse: Oui









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2