

# MAISON DE RAPPORT 4 UNITÉS + JARDIN ET TERRASSES

1 300 000 €

Ref 6011689

Forest - Maison 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité Immédiate du Parc de Forest, Superbe Maison en cours de division en 4 unités. Elles se compose comme suit : au rez-de-chaussée unité 1 de  $\pm 52$  m<sup>2</sup> avec un living, une cuisine et salle de douche de ; unité 2 de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> avec un séjour/cuisine, une salle de bain, un espace chambre et un accès jardin de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Ouest. Au 1er étage Unité 3 de  $\pm 200$  m<sup>2</sup>, avec un salon, une cuisine, salle à manger, un accès terrasse de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Ouest et jardin de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> bruts orienté Nord-Ouest, un bureau, un hall de nuit avec dressing intégré, 3 chambres et une salle de bain complète de. Au 3e étage : unité 4 de  $\pm 108$  m<sup>2</sup>, avec un hall, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain, 2 chambres, un wc, une terrasse de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Ouest. Également : Double vitrage, vidéophone, chaudière collective au gaz, permis de division en cours, cave commune, trois unités actuellement louées. PEB : C-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6011689

**Prix :** 1 300 000 €

**Surface :** 475 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# MAISON DE RAPPORT 4 UNITÉS + JARDIN ET TERRASSES

1 300 000 €

Ref 6011689

Forest - Maison 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAISON DE RAPPORT 4 UNITÉS + JARDIN ET TERRASSES

1 300 000 €

Ref 6011689

Forest - Maison 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**