

# PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M<sup>2</sup> 3CH TERR 40M<sup>2</sup>

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide duplex-penthouse de +/-147m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage et 5<sup>ème</sup> étage du nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 48m<sup>2</sup> accès à deux magnifiques terrasses de +/- 11m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> avec vue panoramique, de trois belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec accès à la 3<sup>ème</sup> terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bain avec baignoire et douche, d'une salle de douche avec toilette privative, buanderie. L'ascenseur dessert les deux niveaux du duplex avec accès directement dans l'appartement. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en chêne semi massif, chauffage par géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison fin 2025. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6001617

**Prix :** 945 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 02/03/2026

PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M<sup>2</sup>  
3CH TERR 40M<sup>2</sup>

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





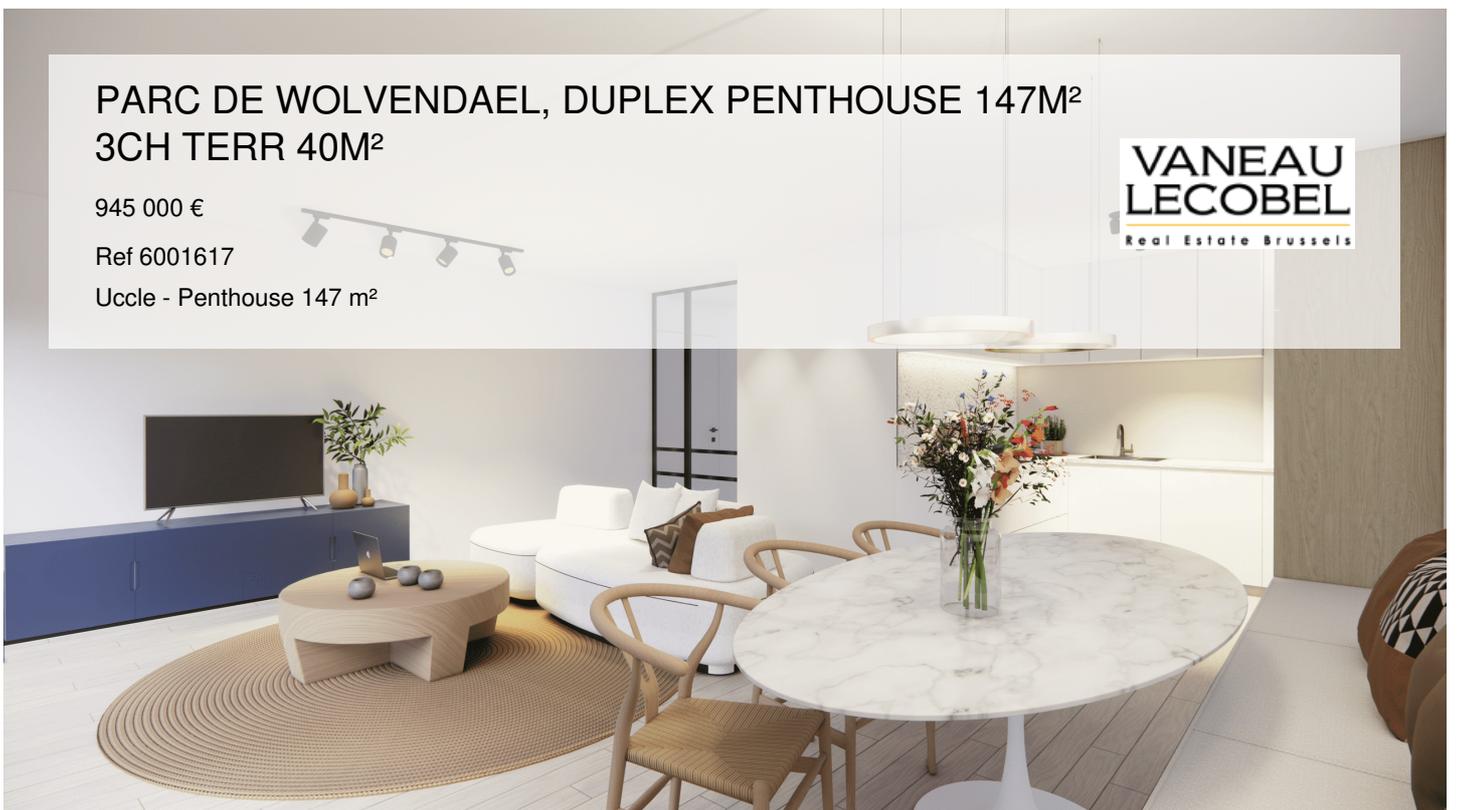
**PARC DE WOLVENDAEL, DUPLEX PENTHOUSE 147M<sup>2</sup>  
3CH TERR 40M<sup>2</sup>**

945 000 €

Ref 6001617

Uccle - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**