

PLACE STÉPHANIE/ LOUISE, LOT DE DEUX APPARTEMENTS NEUFS

790 000 €

Ref 5999933

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose un lot de deux appartements neufs dans le projet " La Chocolaterie Antoine" idéalement situé au coeur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et la porte de Namur. Lot 1: Charmant studio de +- 47,5m² avec terrasse de +- 8,5m². Celui-ci se compose d'un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, coin à dormir et une salle de douche, wc séparé + local technique/ buanderie et cave incluse. Lot 2: Bel appartement traversant 1 ch. de +- 73m². Celui-ci se compose comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, une chambre de +- 13,5m²avec salle de douche et toilette. L'espace de vie comprenant le séjour et la cuisine de +-36m². Cave incluse. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), et à seulement 3 arrêts de métro de la Gare du Midi. Chaque appartement bénéficie d'un design unique et soigné. Réalisé par le promoteur KORAMIC, un effort particulier a été porté sur la préservation de l'architecture industrielle d'origine du 19ème siècle. Les unités sont soumises à une taxation de 6,26 % ou 20,21 % selon les cas. La livraison est prévue pour novembre 2024. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 02/669.21.70 ou par email à promotion@vaneau-lecobel.be. Rendement de 3% minimum assuré!

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 5999933

Prix : 790 000 €

Surface : 121 m²

Chambre(s) : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 29/11/2024
ilité :

PLACE STÉPHANIE/ LOUISE, LOT DE DEUX APPARTEMENTS NEUFS

790 000 €

Ref 5999933

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PLACE STÉPHANIE/ LOUISE, LOT DE DEUX APPARTEMENTS NEUFS

790 000 €

Ref 5999933

Ixelles - Appartement 121 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés