

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose un lot de deux appartements neufs dans le projet " La Chocolaterie Antoine" idéalement situé au coeur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et la porte de Namur. Lot 1: Charmant studio de +- 47,5m² avec terrasse de +- 8,5m². Celui-ci se compose d'un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, coin à dormir et une salle de douche, wc séparé + local technique/ buanderie et cave incluse. Lot 2: Bel appartement traversant 1 ch. de +- 73m². Celui-ci se compose comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, une chambre de +- 13,5m² avec salle de douche et toilette. L'espace de vie comprenant le séjour et la cuisine de +-36m². Cave incluse. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), et à seulement 3 arrêts de métro de la Gare du Midi. Chaque appartement bénéficie d'un design unique et soigné. Réalisé par le promoteur KORAMIC, un effort particulier a été porté sur la préservation de l'architecture industrielle d'origine du 19ème siècle. Les unités sont soumises à une taxation de 6,26 % ou 20,21 % selon les cas. La livraison est prévue pour novembre 2024. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 02/669.21.70 ou par email à promotion@vaneaulecobel.be. Rendement de 3% minimum assuré!

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

Référence: 5999933

Prix: 790 000 €

Surface: 121 m²

Chambre(s): 1

Salle(s) de bain: 1

Cave: Oui

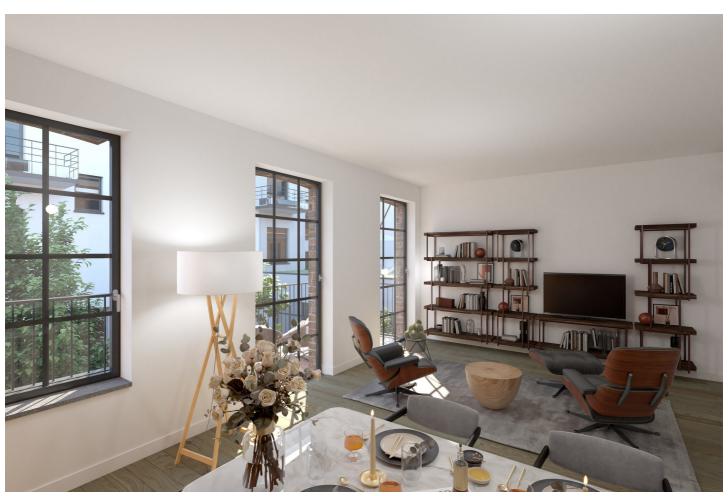
Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

Disponib 29/11/2024

ilité :









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an