

# ETANGS D'IXELLES: APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BUREAU

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche des Etangs d'Ixelles, bel appartement duplex d'une superficie totale de  $\pm$  133 m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec watercloset séparé, séjour de  $\pm$  43 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de  $\pm$  9 m<sup>2</sup>, hall de nuit, salle de bains avec WC, 3 chambres de  $\pm$  14, 11 et 9 m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm$  7.5 m<sup>2</sup>, buanderie. Également : Double vitrage, local vélo dans l'immeuble, certificat électrique non conforme, chaudière individuelle au gaz. PEB C+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5964660

**Prix :** 535 000 €

**Surface :** 133 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

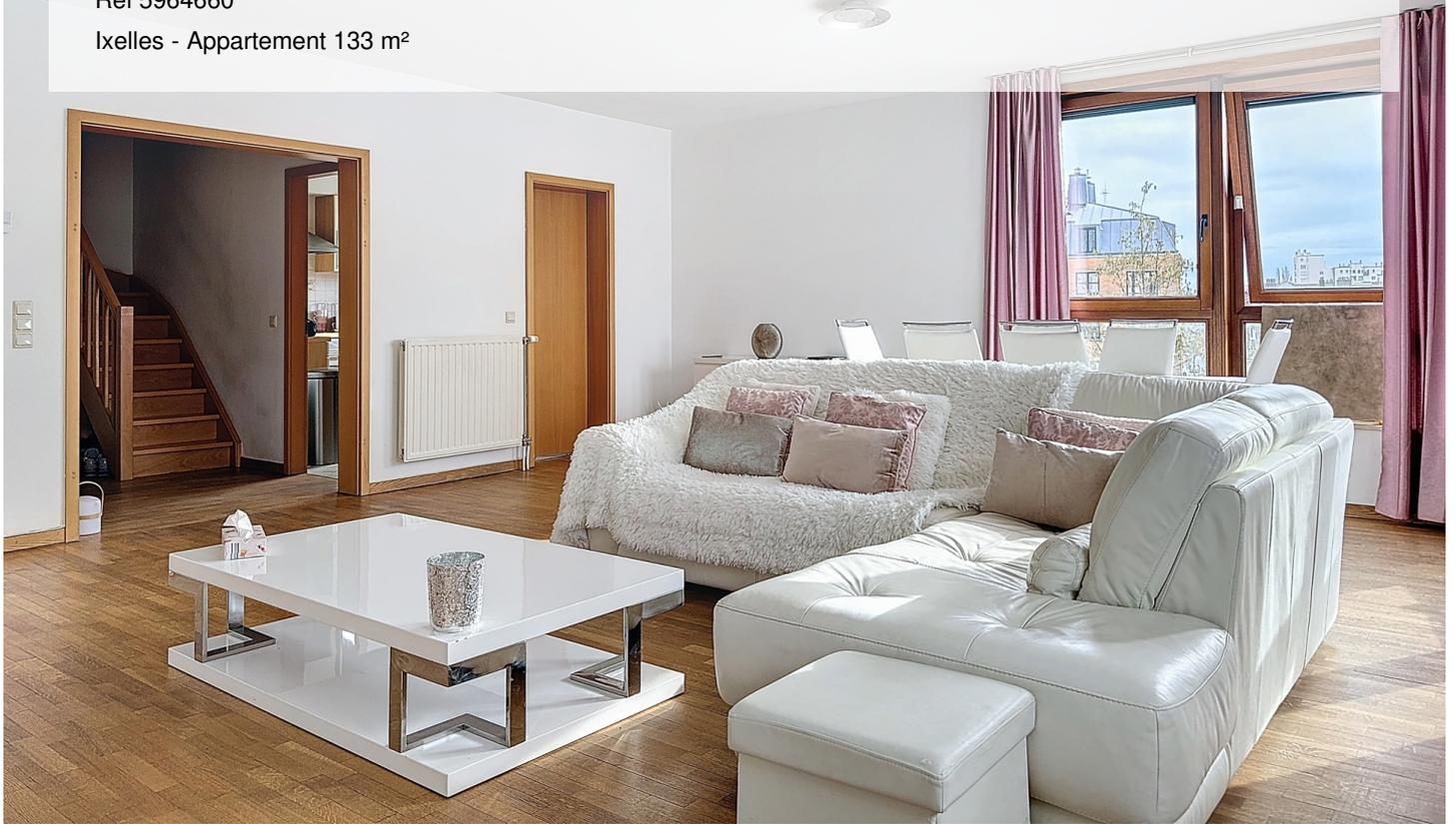
# ETANGS D'IXELLES: APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BUREAU

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ETANGS D'IXELLES: APPARTEMENT 3 CHAMBRES + BUREAU

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**