

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce splendide duplex penthouse de $\pm 182\text{m}^2$ du tout nouveau projet « Metropolitan », développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cet appartement de standing aux prestations hors normes, un spacieux hall de réception de $\pm 11\text{ m}^2$ qui vous guidera vers le magnifique séjour de $\pm 60\text{ m}^2$ donnant sur une terrasse de $\pm 46\text{m}^2$, une cuisine entièrement équipée. Le hall de nuit dessert deux belles chambres de $\pm 14\text{m}^2$ et $\pm 12,5\text{m}^2$ avec accès au balcon de $\pm 12\text{m}^2$, buanderie, salle de douche, une suite parentale avec salle de bain et dressing. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles de par sa fabuleuse localisation et ses finitions exceptionnelles inspirées par l'architecture moderniste. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB B. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 5963288

Prix : 1 650 000 €

Surface : 182 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 8

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2025
ilité :

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 650 000 €

Ref 5963288

Ixelles - Penthouse 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés