PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

499 000 €

Ref 5963301

Ixelles - Appartement 81 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce luxueux appartement 1 chambre de ± 81 m² au 2e étage du tout nouveau projet « Metropolitan » développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, ce spacieux appartement se compose d'un hall d'entrée de ± 5 m², d'une toilette invités, d'un spacieux et lumineux séjour de ± 39 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse de ± 9 m², d'une belle chambre de ± 14 m² avec accès à la terrasse, d'une salle de douche avec douche italienne et d'un espace buanderie. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisé à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. Parking et cave en supplément obligatoire. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A-. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	5963301
Prix :	499 000 €
Surface :	81 m²
Chambre(s) :	1
Etage :	2
Salle(s) de bain :	1
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/12/2024

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

499 000 €

Ref 5963301

Ixelles - Appartement 81 m²

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

499 000 €

Ref 5963301

Ixelles - Appartement 81 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**