

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 3 chambres de ± 199 m² situé au 6^e étage du tout nouveau projet « Métropolitain », développé par le promoteur Promiris. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, il se compose d'un spacieux hall de réception de ± 11 m², d'une toilette invités, d'un vaste et lumineux séjour de ± 64 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon TV de ± 18 m² et d'une première terrasse de ± 10 m². L'appartement possède une suite parentale de ± 26 m² avec dressing, salle de bain et toilette privatives, ainsi que deux chambres de ± 14 m² et ± 11 m², deux salles de douche avec douche italienne et un espace buanderie. Une deuxième terrasse de ± 10 m² dessert les 3 chambres. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles grâce à sa fabuleuse localisation et à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste. Parking et cave en supplément. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitain au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 5963308

Prix : 1 450 000 €

Surface : 200 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 6

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2025
ilité :

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 450 000 €

Ref 5963308

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés