PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

895 000 €

Ref 5963230

Uccle - Penthouse 147 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide duplex-penthouse de +/-147m² situé au 4ème étage et 5ème étage du nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 48m² accès à deux magnifiques terrasses de +/- 11m² et 18m² avec vue panoramique, de trois belles chambres à coucher de 17m², 13m² et 13m² avec accès à la 3ème terrasse de 11m², d'une grande salle de bain avec baignoire et douche, d'une salle de douche avec toilette privative, buanderie. L'ascenseur dessert les deux niveaux du duplex avec accès directement dans l'appartement.Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en chêne semi massif, chauffage par géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison printemps 2026. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	5963230
Prix :	895 000 €
Surface :	147 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	5
Salle(s) de bain :	2
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	02/03/2026

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

895 000 €

Ref 5963230

Uccle - Penthouse 147 m²

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

895 000 €

Ref 5963230

Uccle - Penthouse 147 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**