

# DELTA VIEW - PENTHOUSE 131 M<sup>2</sup> 2 CH. + TERRASSE 39 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 5961034

Ixelles - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le cimetière d'Ixelles et Delta, Vaneau Lecobel vous propose ce fabuleux penthouse neuf de 131 m<sup>2</sup> avec terrasse de 39 m<sup>2</sup> situé au 12ème étage de la Résidence "DELTA VIEW". Il se compose d'un hall d'entrée avec WC, d'un grand séjour de 52 m<sup>2</sup> avec espace salle à manger et cuisine ouverte équipée, d'une salle de douche, de deux chambres dont une de 17,5 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative et d'une grande terrasse de 39 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking voiture et vélo au sous-sol moyennant des frais supplémentaires. Vente sous le régime de la TVA (21%) et des droits d'enregistrement (12,5%). A proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : A+ ! Contactez-nous dès maintenant pour avoir d'avantage d'informations au 02/669.21.70 ou par mail [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5961034

**Prix :** 725 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 12

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/12/2023  
**ilité :**



# DELTA VIEW - PENTHOUSE 131 M<sup>2</sup> 2 CH. + TERRASSE 39 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 5961034

Ixelles - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# DELTA VIEW - PENTHOUSE 131 M<sup>2</sup> 2 CH. + TERRASSE 39 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 5961034

Ixelles - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés