

### A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, sublime triplex penthouse entièrement remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm$  141 m² dans une jolie maison de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un lumineux séjour, d'une jolie cuisine super équipée avec un espace salle à manger, de 2 belles chambres ( $\pm$  18 m² et  $\pm$  11 m²), d'un bureau ou chambre d'enfant ( $\pm$  9 m²), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Belle grande terrasse ( $\pm$  16, 50 m²) orientée Est et un balcon à l'avant. Cave au niveau -1. Double vitrage, parquet, système double flux et matériaux de qualité. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. A découvrir en exclusivité chez Lecobel Vaneau !

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 5957534

**Prix**: 2800€

Surface: 141 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 1

Salle(s) de bain: 2

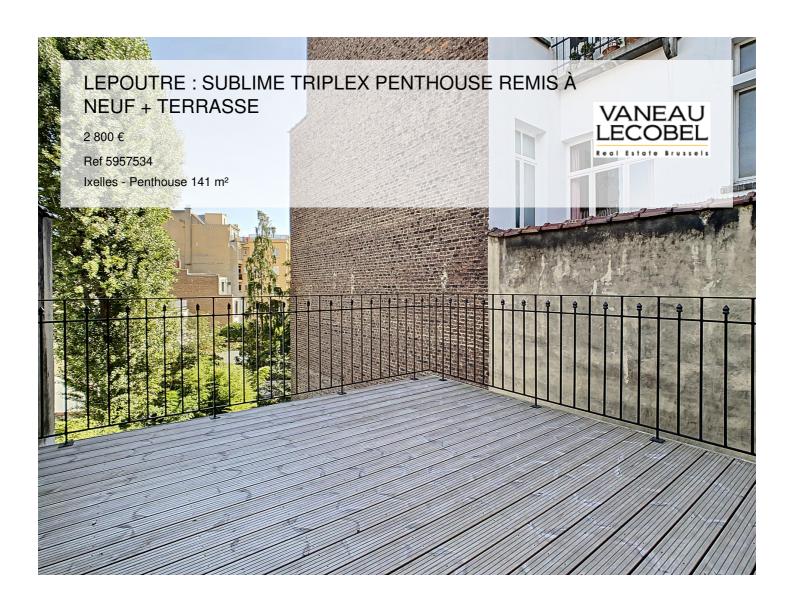
Salle(s) d'eau: 1

Cave: Oui

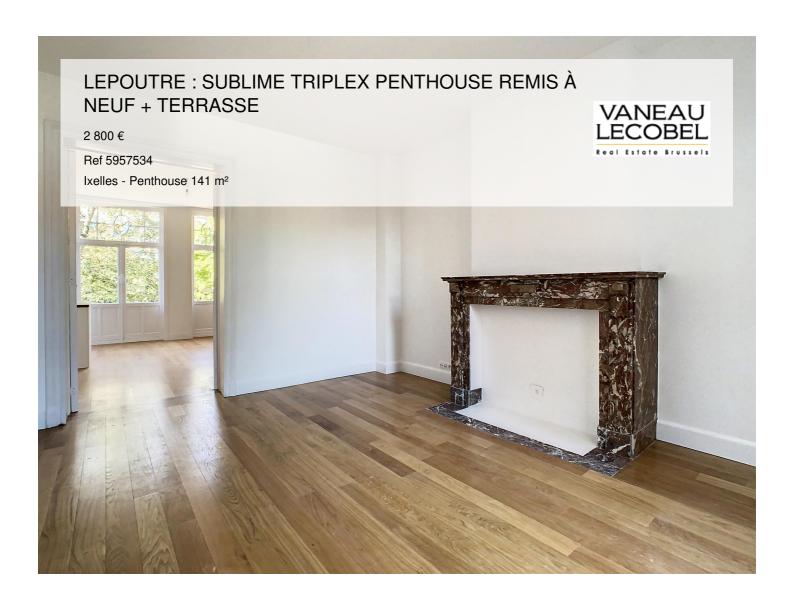
Terrasse: Oui

**Disponib** 08/05/2024

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés