

## GARE DU MIDI : MAISON DE COMMERCE 4 UNITÉS

499 000 €

Ref 5956153

Saint-Gilles - Maison 200 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Porte de Hal/Gare du midi : maison de rapport de  $\pm 200$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée commercial de  $\pm 45$  m<sup>2</sup> avec réserve de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>. Du 1ier au 3e étage, 3 appartements identiques qui se composent comme suit : espace séjour/cuisine de  $\pm 18.5$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> et wc de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>. Également : Double vitrage PVC, parlophone à chaque étage, chaudière individuelle au gaz, vinyle et parquet stratifié, comble aménagé en logement. PEB D+, D+ et D. Situation de fait : rez-de-chaussée commercial + 4 unités de logement - Situation de droit : maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée. A découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-)

[lecobel.be](http://lecobel.be)

**Référence :** 5956153

**Prix :** 499 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 3

**Cave :** Oui

# GARE DU MIDI : MAISON DE COMMERCE 4 UNITÉS

499 000 €

Ref 5956153

Saint-Gilles - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# GARE DU MIDI : MAISON DE COMMERCE 4 UNITÉS

499 000 €

Ref 5956153

Saint-Gilles - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**