

# BERKENDAEL : SUPERBE APPARTEMENT DE CARACTÈRE

1 650 €

Ref 5956295

Ixelles - Appartement 121 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann, magnifique appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 121 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un vaste et lumineux séjour (± 42,5 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres (± 14,5 m<sup>2</sup> et ± 14,5 m<sup>2</sup>), d'une chambre d'enfant ou bureau, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Cave au rez-de-chaussée, une grande chambre de bonnes au 7ème étage (± 9,5 m<sup>2</sup>) et possibilité de louer un box fermé dans l'immeuble (225 €/mois). Porte blindée, finitions haut de gamme, parquet et double vitrage. Charges : 225 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes) PEB E+. avant rénovation. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5956295

**Prix :** 1 650 €

**Surface :** 121 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Charges :** 200 €

**Disponib** 01/07/2024

**ilité :**

# BERKENDAEL : SUPERBE APPARTEMENT DE CARACTÈRE

1 650 €

Ref 5956295

Ixelles - Appartement 121 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





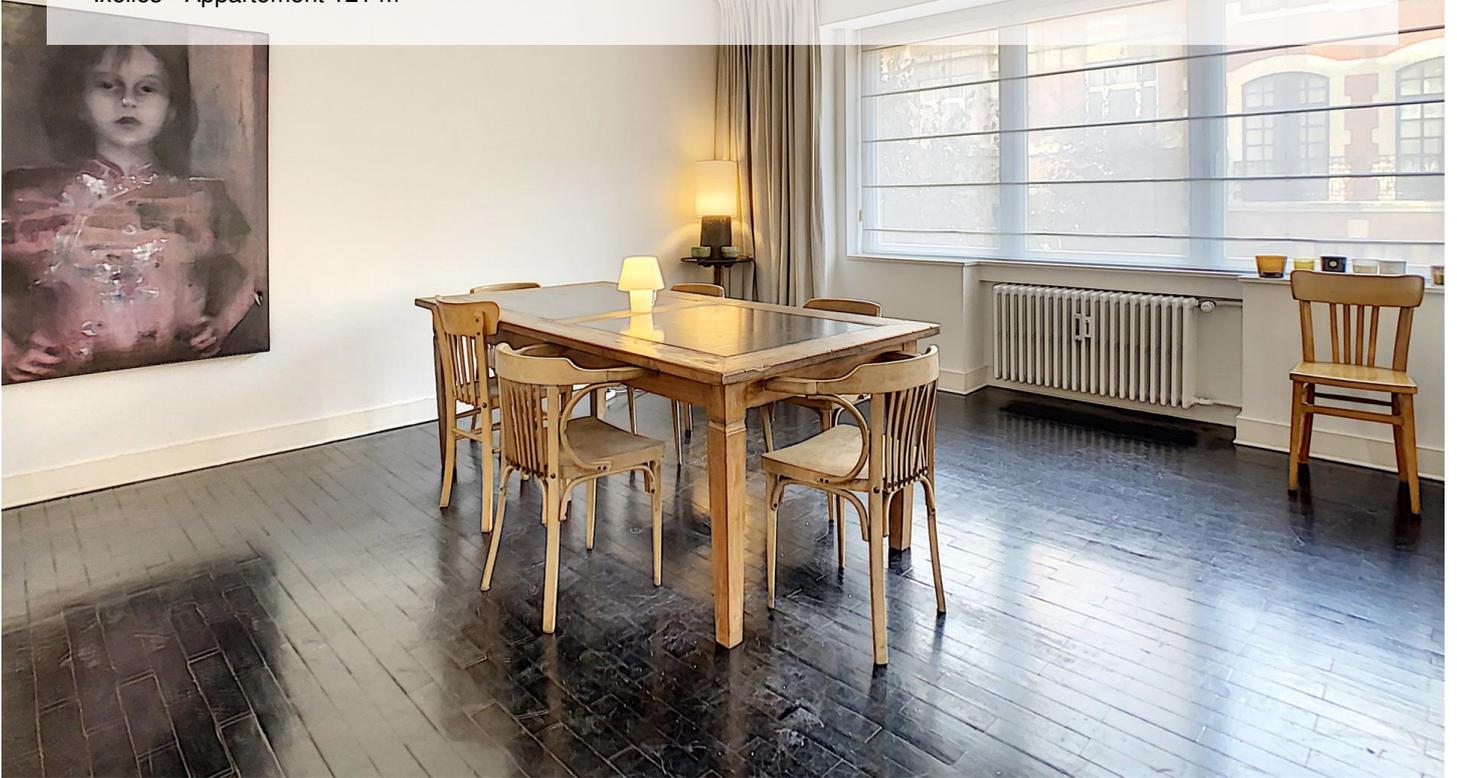
# BERKENDAEL : SUPERBE APPARTEMENT DE CARACTÈRE

1 650 €

Ref 5956295

Ixelles - Appartement 121 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**