

PRINCE D'ORANGE: SUBLIME VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE

1 950 000 €

Ref 5944599

Uccle - Maison 328 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange, sublime villa de 1930 entièrement rénovée d'une superficie totale de ± 328 m² bruts. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau (ou chambre) de ± 29 m², salle de bains, buanderie, local technique, garage de ± 45 m². Au 1er étage : Hall, cuisine super équipée de ± 16 m², salle à manger, séjour de type deux pièces en enfilade de ± 45 m², patio donnant accès à un grand jardin avec piscine (à l'eau salée, chauffée grâce à une pompe à chaleur). Au 2ème étage : Hall de nuit, salle de bains, bureau (ou chambre) de ± 18 m², chambre de ± 14 m², espace dressing, balcon orienté Sud-Ouest. Au 3ème étage : Hall, 2 chambres de ± 15 et 11 m², salle de douche. Également : Villa 4 façades entièrement rénovée, possibilité de profession libérale au rez-de-chaussée, panneaux solaires, piscine extérieure, double vitrage, nouvelle chaudière au gaz à condensation, vidéophonie, alarme, certificat électrique conforme, toiture isolée. PEB D-. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5944599

Prix : 1 950 000 €

Surface : 328 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 5

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

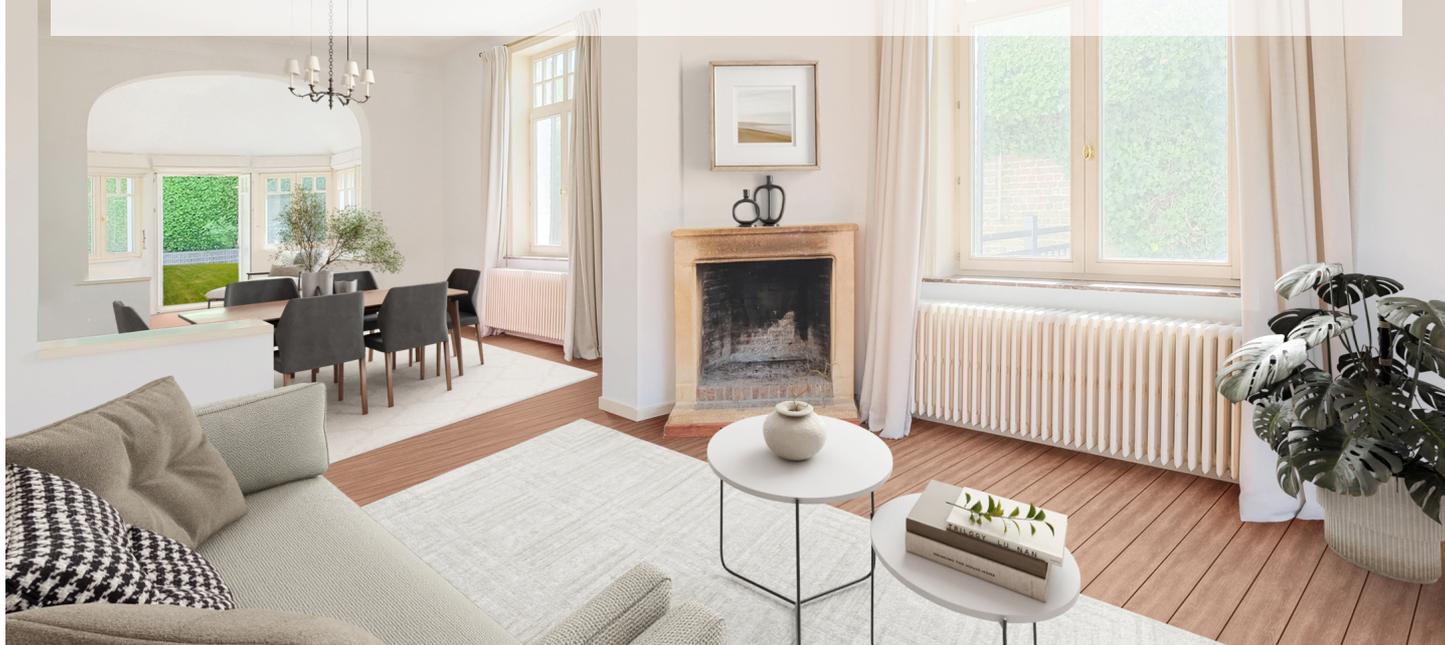
PRINCE D'ORANGE: SUBLIME VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE

1 950 000 €

Ref 5944599

Uccle - Maison 328 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRINCE D'ORANGE: SUBLIME VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE

1 950 000 €

Ref 5944599

Uccle - Maison 328 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés