

BRUGMANN: TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE BUREAU/APPARTEMENT

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Magnifique maison de maître divisée en bureaux et en appartement de ± 470 m² bruts, dont 140 m² de jardin. Elle se compose comme suit : rez-de-chaussée bureau de ± 76 m², cuisine de ± 10 m², double WC de ± 6 m², premier étage : bureau principal de ± 42 m², bureau secondaire de ± 41.3 m², cuisine de ± 12.5 m², terrasse de ± 8 m², deuxième étage : bureau principal de ± 41 m², bureau secondaire de ± 26.5 m², cuisine de ± 10.5 m², troisième étage en duplex : hall d'entrée avec WC de ± 4.8 m², séjour de ± 61 m², cuisine de ± 12.1 m², chambre de ± 13.7 m², salle de bains de ± 6.7 m². Sous-sol : hall d'entrée avec espace de stockage de ± 15 m², bureau de ± 20.2 m², bureau principal de ± 68 m² avec accès au jardin de ± 140 m² orienté Ouest, cuisine de ± 8 m². Également : chaudière individuelle, belle hauteur sous plafond, ascenseur.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5869864

Prix : 1 325 000 €

Surface : 470 m²

Etage : 0

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

BRUGMANN: TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE BUREAU/APPARTEMENT

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN: TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE BUREAU/APPARTEMENT

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 470 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés