

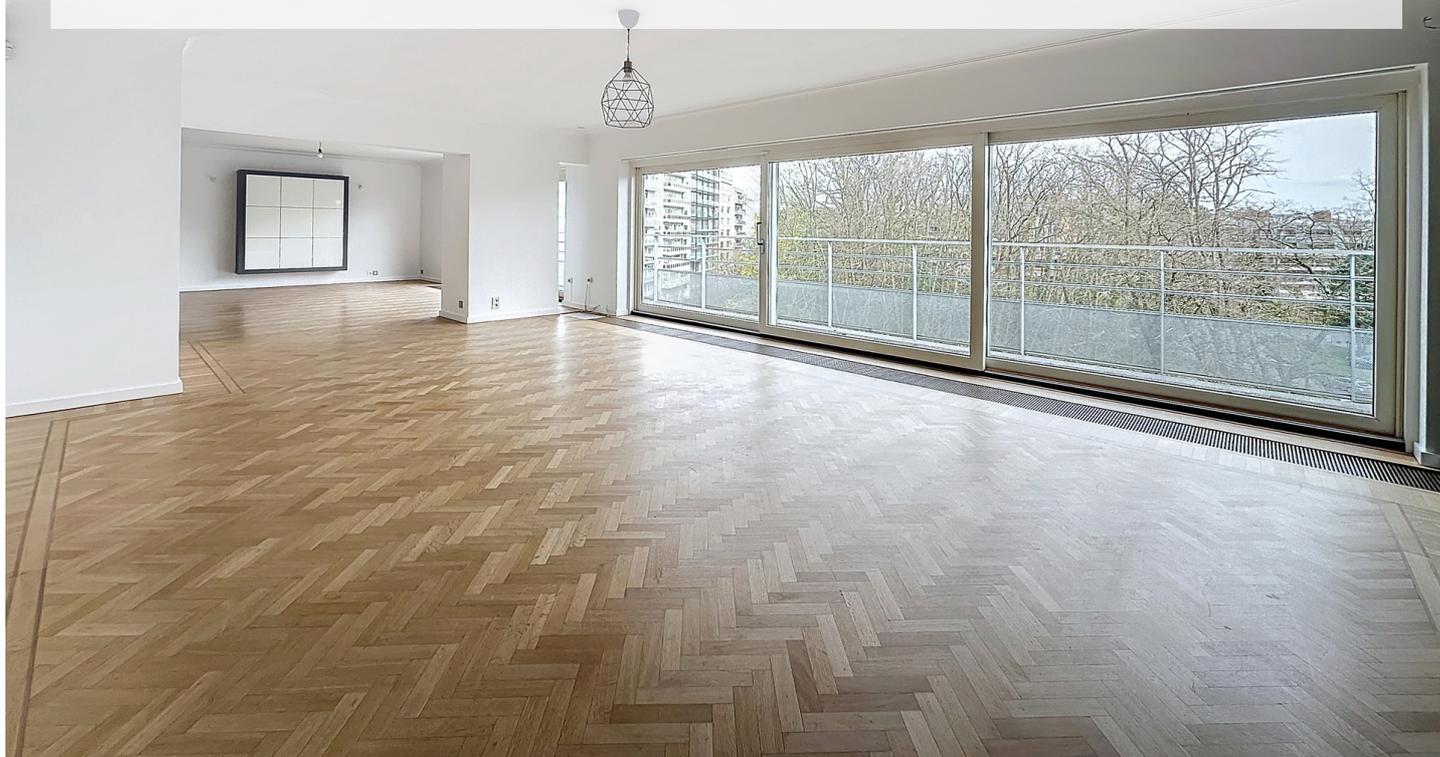
# MESSIDOR : SUBLIME PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 975 €

Ref 5947245

Uccle - Penthouse 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'Avenue Messidor et l'Avenue Brugmann, somptueux appartement penthouse d'une superficie totale de  $\pm 227$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset ( $\pm 7,85$  m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour ( $\pm 43,40$  m<sup>2</sup>) avec une salle à manger ( $\pm 27,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 26,40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22,85$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,85$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,40$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale, d'une salle de bains avec wc et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 60$  m<sup>2</sup>) qui fait tout le tour de l'appartement. Emplacement de parking au niveau -1 de l'immeuble en supplément (100 €/mois). Portes sécurisées, double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5947245

**Prix :** 2 975 €

**Surface :** 227 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 400 €

**Disponib** 01/06/2024

**ilité :**

# MESSIDOR : SUBLIME PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 975 €

Ref 5947245

Uccle - Penthouse 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





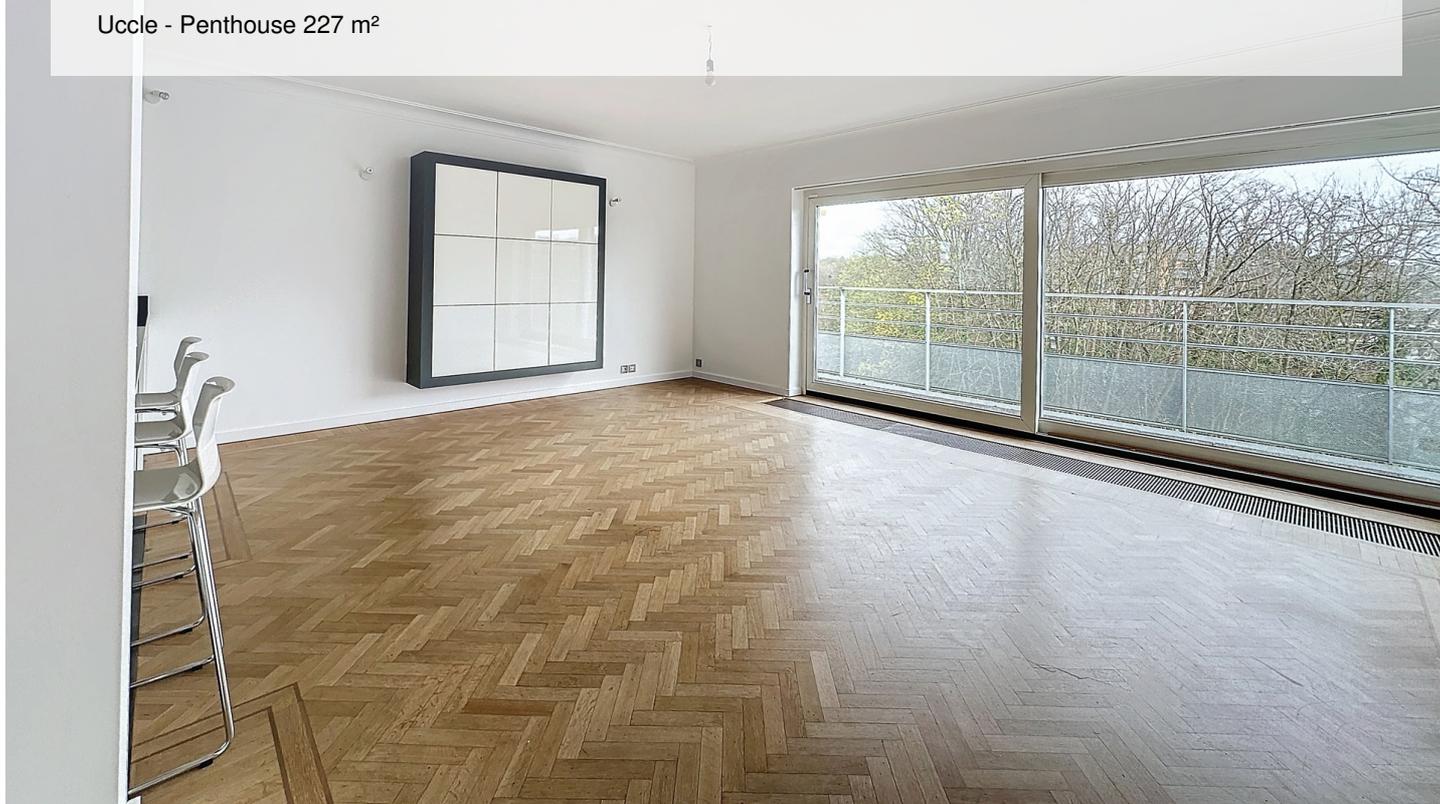
# MESSIDOR : SUBLIME PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 975 €

Ref 5947245

Uccle - Penthouse 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**