

# CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE SUD

2 450 €

Ref 5941213

Ixelles - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la charmante place du Châtelain, magnifique appartement rénové en 2020 d'une superficie totale de  $\pm 160$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 52$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit avec rangements, de 3 belles chambres ( $\pm 18,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>) et de 2 salles de bains. Belle terrasse ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>) orientée Sud. Cave incluse. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5941213

**Prix :** 2 450 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

**Disponib** 15/06/2024

**ilité :**

# CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE SUD

2 450 €

Ref 5941213

Ixelles - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. + TERRASSE SUD

2 450 €

Ref 5941213

Ixelles - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**