

# PARC KENNEDY : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PISCINE

2 500 €

Ref 5935864

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En retrait de l'avenue Winston Churchill, superbe appartement d'une superficie totale de  $\pm 197$  m<sup>2</sup> dans la résidence Parc Kennedy. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 7,20$  m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour avec espace salle à manger ( $\pm 73$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 18,10$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17,15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12,65$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>) dont une avec une cabine de douche attenante, d'1 salle de bains, d'1 salle de douche et d'un watercloset. Belle terrasse accessible par le séjour et un balcon accessible par la cuisine. Cave et box de garage inclus. Concierge et piscine commune à l'immeuble. Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Charges : 500 €/mois (Provision pour le chauffage, la concierge et l'entretien des parties communes et de la piscine). PEB B-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5935864

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 500 €

---

**Disponib** 01/04/2024

**ilité :**

# PARC KENNEDY : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PISCINE

2 500 €

Ref 5935864

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>



**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARC KENNEDY : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PISCINE

2 500 €

Ref 5935864

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**