

# CENTRE-VILLE : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE.

510 000 €

Ref 5933694

Bruxelles - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre la Colonne du Congrès et le théâtre de La Monnaie. Superbe appartement en très bon état de  $\pm 108\text{m}^2$  bruts, en intérieur d'îlot. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de  $\pm 6\text{m}^2$ , lumineux séjour/salle à manger de  $\pm 40\text{m}^2$  avec balcon avant de  $\pm 3\text{m}^2$ , cuisine super équipée de  $\pm 5\text{m}^2$ , buanderie de  $\pm 3\text{m}^2$ , toilette invités de  $\pm 2\text{m}^2$ , hall de nuit, master bedroom de  $\pm 19\text{m}^2$  avec balcon et salle de douche, deuxième chambre à coucher de  $\pm 15\text{m}^2$  et une salle de bains de  $\pm 4\text{m}^2$  avec toilette. Egalement : Emplacement de parking pour 25.000€ - Cave - Double vitrage - Vidéophone - Ascenseur - Local vélos et poubelles. PEB : C+. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5933694

**Prix :** 510 000 €

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2024 -

**ilité :** 12:00

# CENTRE-VILLE : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE.

510 000 €

Ref 5933694

Bruxelles - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



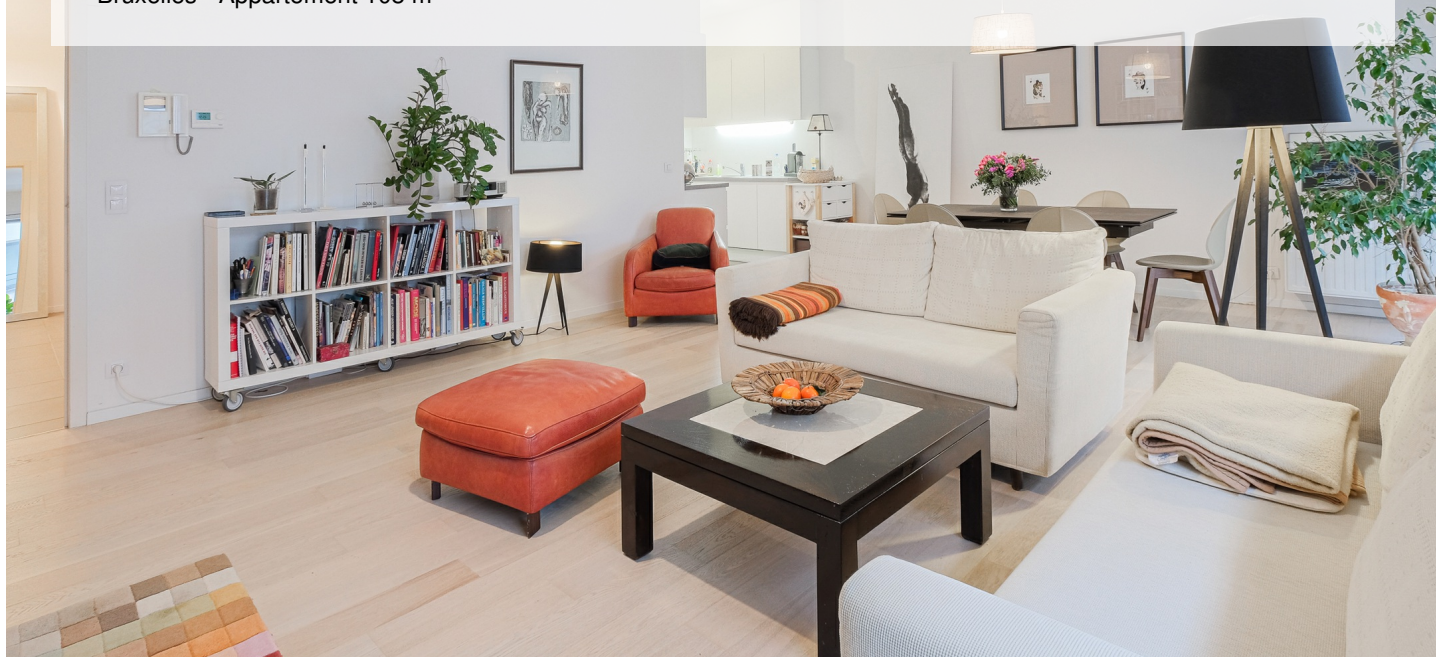
# CENTRE-VILLE : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE.

510 000 €

Ref 5933694

Bruxelles - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**