

ROOSEVELT: MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE 5 CHAMBRES + BUREAU

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Maison 372 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur l'Avenue Franklin Roosevelt, magnifique maison moderniste d'une superficie totale de ± 372 m² construite en 1937 par l'architecte Raphaël DELVILLE. Elle se compose comme suit : Au rez -de- chaussée, hall d'entrée avec watercloset séparé, atelier de ± 43 m², salle de douche avec WC, cour de ± 48 m², garage de ± 20 m². Au 1er étage , hall, séjour de ± 40 m², salle à manger de ± 22 m², cuisine séparée, terrasse de ± 4.5 m². Au 2ème étage, hall de nuit, watercloset séparé, 3 chambres de ± 22 , 18 et 16 m², terrasse de ± 18.5 m². Au 3ème étage, bureau/ salon TV de ± 18 m², chambre de ± 32 m², salle de bains avec WC, terrasse orientée Sud-Ouest de ± 10 m². Egalement: surélévation de la maison réalisée avec permis en 2005, chaudière au gaz, électricité non conforme, toiture isolée. PEB E. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5922652

Prix : 1 550 000 €

Surface : 372 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

ROOSEVELT: MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE 5 CHAMBRES + BUREAU

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Maison 372 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ROOSEVELT: MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE 5 CHAMBRES + BUREAU

1 550 000 €

Ref 5922652

Bruxelles - Maison 372 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés