

### A propos de ce bien

A proximité du Lycée français : superbe maison récente de  $\pm$  196 m² bruts avec terrasses de  $\pm$  14 et 12 m² et jardin de  $\pm$  40 m² orientés Nord. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm$  7 m², wc de  $\pm$  1 m², living avec cuisine américaine de  $\pm$  40 m², accès à la terrasse de  $\pm$  14 m² et jardin de  $\pm$  40 m², orientés Nord, chambre principale de  $\pm$  11 m² avec espace dressing de  $\pm$  6 m², salle de douche de  $\pm$  6 m² et accès terrasse de  $\pm$  12 m² orientée Nord, 3 chambres de  $\pm$  20.5, 19 et 19 m², wc de  $\pm$  1 m², 2 salles de bains de  $\pm$  7 et 5.5 m². Également : CE conforme, double vitrage, garage, chaudière récente. PEB C. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T +32 2 346 33 55

**Référence**: 5872854

Prix: 920 000 €

Surface: 196 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 3

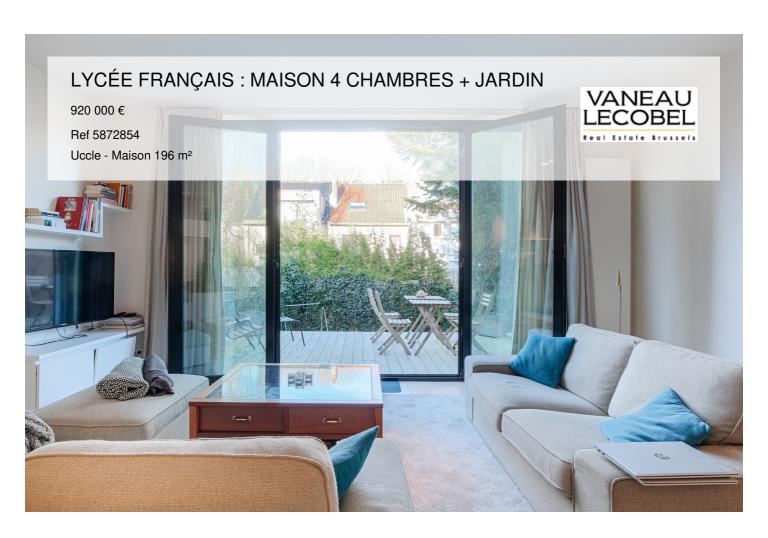
Jardin: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

**Disponib** 01/03/2024

ilité:









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2