

MOLIÈRE: SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'Avenue Molière et du parc Marconi, magnifique appartement duplex de type loft d'une superficie totale de ± 189 m² bruts. Il se compose comme suit : Au premier niveau, entrée, séjour de ± 48 m², local technique, watercloset séparé, cuisine américaine super équipée VARENNA de ± 20 m², terrasse orientée Ouest de ± 12 m², chambre principale avec salle de bains complète attenante et dressing. Au second niveau, hall de nuit avec espace bureau, studio de musique, 2 chambres de $\pm 17,5$ et 13 m², salle de douche avec WC. Également : Matériaux de qualité, cave à vin climatisée (système de climatisation neuf) dans l'appartement, studio de musique complètement insonorisé, adoucisseur d'eau dans l'appartement, système d'alarme, deux emplacements de parking en supplément obligatoire (40.000 € par emplacement), chaudière individuelle au gaz à condensation, certificat électrique : conforme. PEB C+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5900999

Prix : 775 000 €

Surface : 189 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

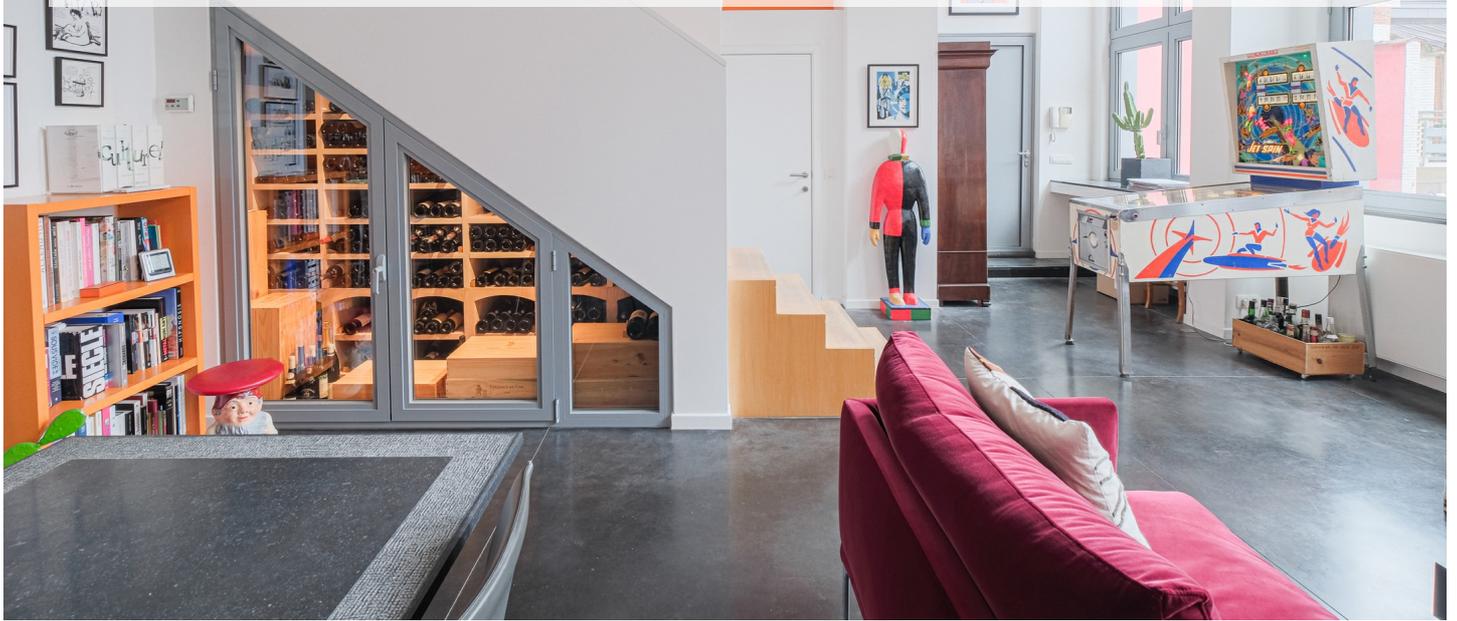
MOLIÈRE: SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

775 000 €

Ref 5900999

Forest - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés