

ALBERT : IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS AVEC GARAGE

1 250 000 €

Ref 5887335

Forest - Maison 442 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Avenue Albert, à deux pas de la place Brugmann et de l'Avenue Molière, magnifique maison de maître d'une superficie totale de ± 442 m² bruts actuellement divisée en 4 unités. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour, salle à manger de type deux pièces en enfilades, terrasse sur deux niveaux de ± 19 et 18 m² orientée Est, cuisine super équipée de ± 17.5 m². Au 1er étage, séjour, cuisine équipée/ salle à manger avec « bow window » de ± 31.5 m², chambre de ± 15 m², terrasse orientée Est, salle de bains, watercloset séparé. Au 2ème étage, séjour, terrasse de ± 20 m² orientée Est, chambre de ± 18.5 m², balcon orienté Ouest de ± 2 m², salle de douche avec WC, cuisine. Au 3ème étage, séjour, cuisine/ salle à manger de ± 19.5 m², salle de bains avec WC, mezzanine aménagée en chambre de ± 14 m². Au sous-sol, garage, local compteur, local technique, espace aménagé en chambre de ± 20.5 m², salle de bains complète. Également : Belles hauteurs sous plafond, 4 chaudières individuelles au gaz, actuellement loué, électricité conforme, divisé sans permis d'urbanisme, triple vitrage. PEB E, E, E et G. Situation de droit: division non reconnue. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5887335

Prix : 1 250 000 €

Surface : 442 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

ALBERT : IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS AVEC GARAGE

1 250 000 €

Ref 5887335

Forest - Maison 442 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



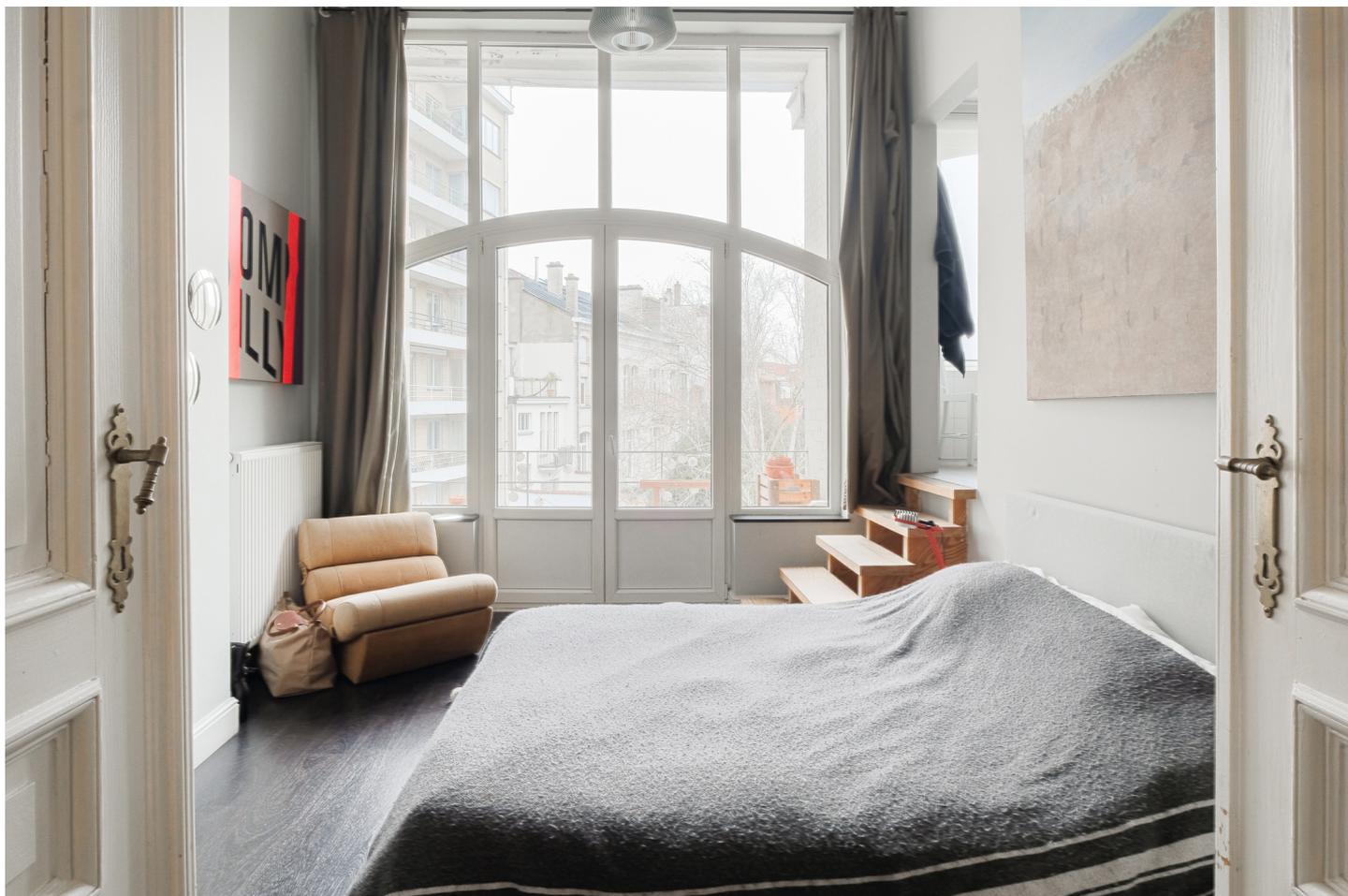
ALBERT : IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS AVEC GARAGE

1 250 000 €

Ref 5887335

Forest - Maison 442 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés