

# HOEILAART : SOMPTUEUSE VILLA AVEC PISCINE ET POMPE À CHALEUR

3 490 €

Ref 5889605

Hoeilaart - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Hoeilaart dans un clos privé dans un quartier résidentiel, superbe villa d'une superficie totale de  $\pm 295$  m<sup>2</sup> construite en 2015. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements et un watercloset, d'un vaste séjour ( $\pm 30,50$  m<sup>2</sup>) avec un coin télévision ( $\pm 9,15$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine super équipée avec un espace salle à manger ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belle chambres ( $\pm 37$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,70$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,50$  m<sup>2</sup>) dont une magnifique suite parentale avec un espace dressing et une salle de douche attenante, d'un bureau, d'une buanderie, d'un local technique, d'une salle de bains et douche et d'une salle de douche. Plusieurs terrasses ( $\pm 40,65$  m<sup>2</sup>,  $\pm 60$  m<sup>2</sup> et  $\pm 25$  m<sup>2</sup>) donnant sur un joli jardin avec une piscine chauffée. Deux emplacements de parking extérieurs privés. Alarme, double vitrage, pompe à chaleur et bonne isolation. Toutes les charges sont individuelles. PEB B. A découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5889605

**Prix :** 3 490 €

**Surface :** 295 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2024

**ilité :**



# HOEILAART : SOMPTUEUSE VILLA AVEC PISCINE ET POMPE À CHALEUR

3 490 €

Ref 5889605

Hoeilaart - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HOEILAART : SOMPTUEUSE VILLA AVEC PISCINE ET POMPE À CHALEUR

3 490 €

Ref 5889605

Hoeilaart - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**