

OBSERVATOIRE: BELLE SURF DE BUREAUX + JARDIN

680 000 €

Ref 5863387

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans le quartier de l'Observatoire, belle surface de \pm 201 m² bruts de bureaux situés au rez de jardin dans un petit immeuble résidentiel. La surface est actuellement aménagée en quatre bureaux cloisonnés et une partie en "open space". Un double sanitaire homme/dame et une kitchenette complète cet espace. Joli jardin SO d'environ 70m². Au sous-sol se trouve deux emplacements de parking et une cave. Possibilité de cabinets médicaux, profession libérale. Emplacement de parking à 30.000€/unité ou 50.000€ pour les deux en supplément. Bail en cours jusqu'au 31/03/2025.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5863387

Prix : 680 000 €

Surface : 201 m²

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/06/2023

ilité :

OBSERVATOIRE: BELLE SURF DE BUREAUX + JARDIN

680 000 €

Ref 5863387

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



OBSERVATOIRE: BELLE SURF DE BUREAUX + JARDIN

680 000 €

Ref 5863387

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés