

# CINQUANTENAIRE - LUMINEUX APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC VUE SUR LE PARC DU CINQUANTENAIRE

275 000 €

Ref 5845946

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE - A deux pas des Institutions européennes et face au parc du cinquanteaire , lumineux appartement de  $\pm$  80 m<sup>2</sup> au 5ième étage d'une petite copropriété.. Il se compose comme suit: Vaste séjour ( $\pm$  40m<sup>2</sup> )avec cheminée en pierre de France, un sas avec débarras donnant sur une cuisine avec accès à un balcon, un hall de nuit desservant un belle chambre de  $\pm$  13 m<sup>2</sup> , un salle de bain, une toilette séparée.et un second balcon avec placard .Une cave complète cet ensemble . Egalement. Double vitrage, parquet mosaïque , vidéophone, électricité aux normes .Charges : 130 €/ mois (syndic, assurance incendie, entretien des parties communes ,ascenseurs..). PEB F. À découvrir au plus vite en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5845946

**Prix :** 275 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 01/05/2024

**ilité :**

CINQUANTENAIRE - LUMINEUX APPARTEMENT 1  
CHAMBRE AVEC VUE SUR LE PARC DU  
CINQUANTENAIRE

275 000 €

Ref 5845946

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



CINQUANTENAIRE - LUMINEUX APPARTEMENT 1  
CHAMBRE AVEC VUE SUR LE PARC DU  
CINQUANTENAIRE

275 000 €

Ref 5845946

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**