

MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE DE 320 M² + TERRASSE

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le bas du Sablon, magnifique duplex penthouse de ± 320 m² bruts aux sixième et septième étages. Complètement rénové en 2023 avec des matériaux extrêmement qualitatifs et très haut de gamme. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec placards encastrés et wc invités, porte vitrée avec ferronnerie noir donnant sur un grand séjour de ± 90 m² avec cuisine américaine full équipée, plan de travail en Silestone. Le séjour est entièrement longé par de grands châssis coulissants en aluminium noir donnant sur une très belle terrasse plein sud de ± 45 m² avec garde-corps vitrés. Feu ouvert fonctionnel, magnifique parquet en chêne ; Un bureau séparé du living par une porte coulissante de ± 20 m², une première chambre de ± 20 m² avec SDD de ± 9 m² et une buanderie complète ce niveau. Au niveau supérieur la masterbedroom de ± 35 m² avec une partie dressing et une salle de bain complète d'environ ± 12 m² Deux autres chambres de ± 15 m² et ± 14 m² avec un dressing partagé et SDD de ± 14 m². Magnifique parquet en chêne, grands châssis coulissants, très beaux matériaux qualitatifs. Un grand box privatif au sous-sol pouvant recevoir trois voitures en supplément à 120.000€. Une chaufferie séparée et privative avec la chaudière au gaz à condensation de l'appartement. Une étude a été réalisée pour placer l'airco dans l'appartement. PEB D. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 5863368

Prix : 1 590 000 €

Surface : 320 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 6

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2024
ilité :

MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE DE 320 M² + TERRASSE

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



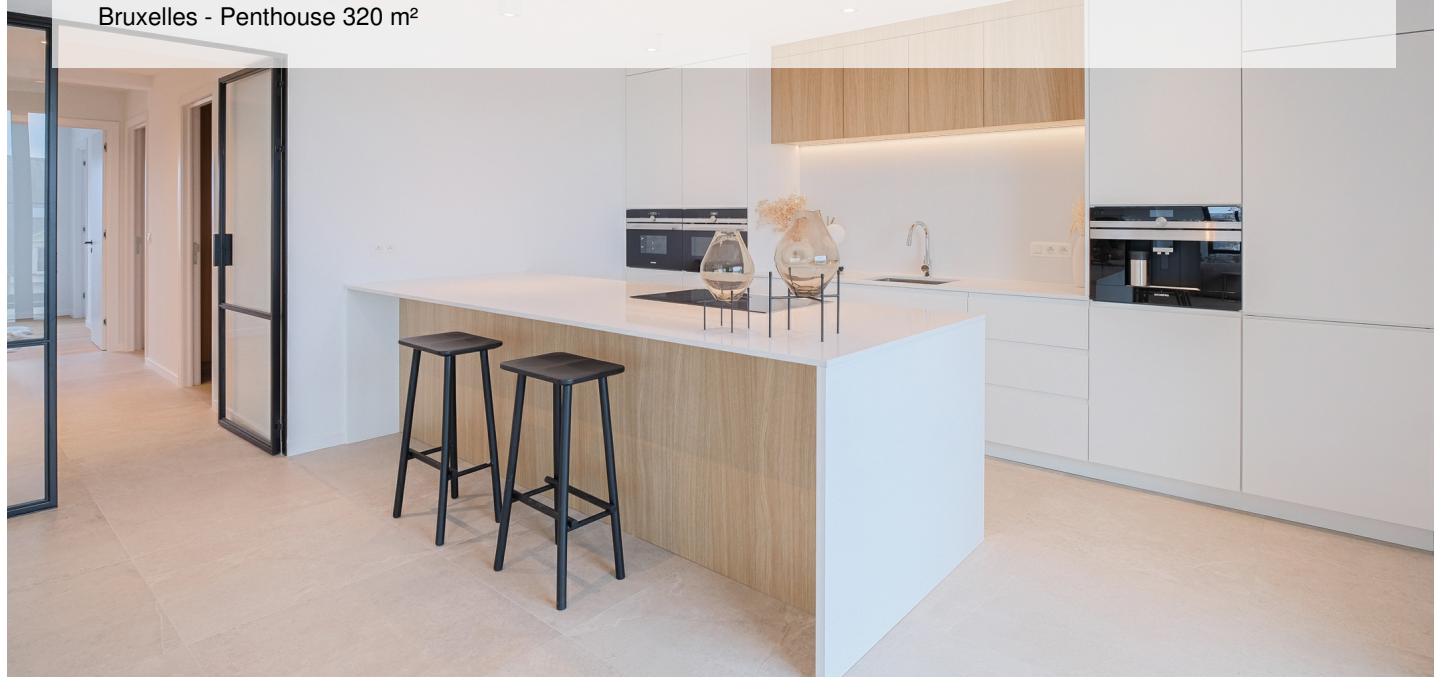
MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE DE 320 M² + TERRASSE

1 590 000 €

Ref 5863368

Bruxelles - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés