

# SOUS OFFRE! BUREAU DE ± 280 M<sup>2</sup> QUARTIER MARCONI

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! Entre la chaussée D'Alsemberg et l'avenue l'Albert, lumineux bureau PASSIF de ± 280 m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit: Hall d'entrée de ± 23 m<sup>2</sup>, watercloset séparé, bureau principal de ± 100 m<sup>2</sup>, 2 bureaux de ± 25 m<sup>2</sup> chacun, cuisine équipée de ± 20 m<sup>2</sup>. Egalement: électricité conforme alimentée en énergie par panneaux solaires, chaudière individuelle au gaz à air pulsé, double vitrage en bois, fibre optique dans l'immeuble, 4 emplacements de parking. PEB: B+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5866393

**Prix :** 760 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

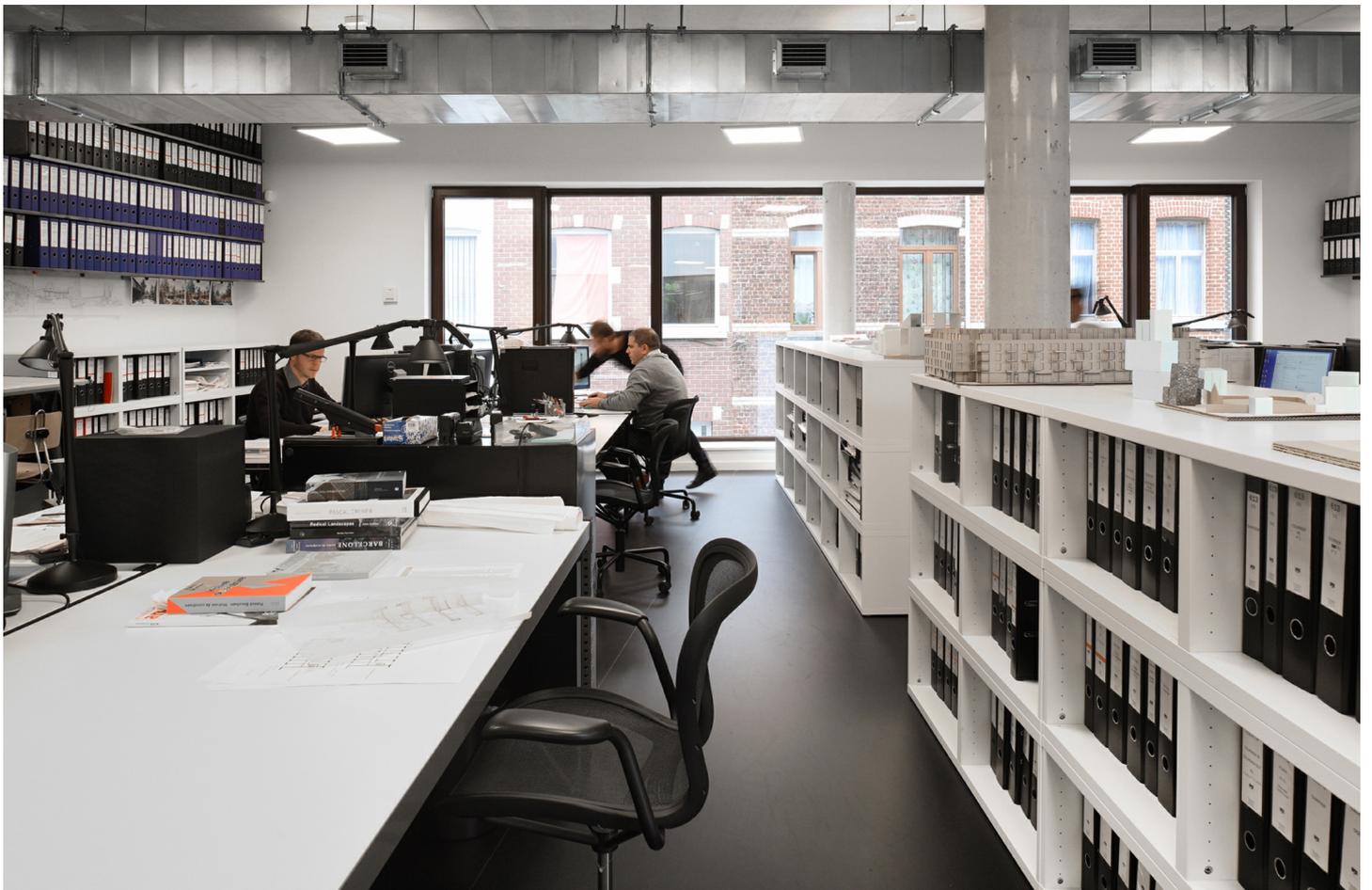
# SOUS OFFRE! BUREAU DE ± 280 M<sup>2</sup> QUARTIER MARCONI

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE! BUREAU DE ± 280 M<sup>2</sup> QUARTIER  
MARCONI**

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**