

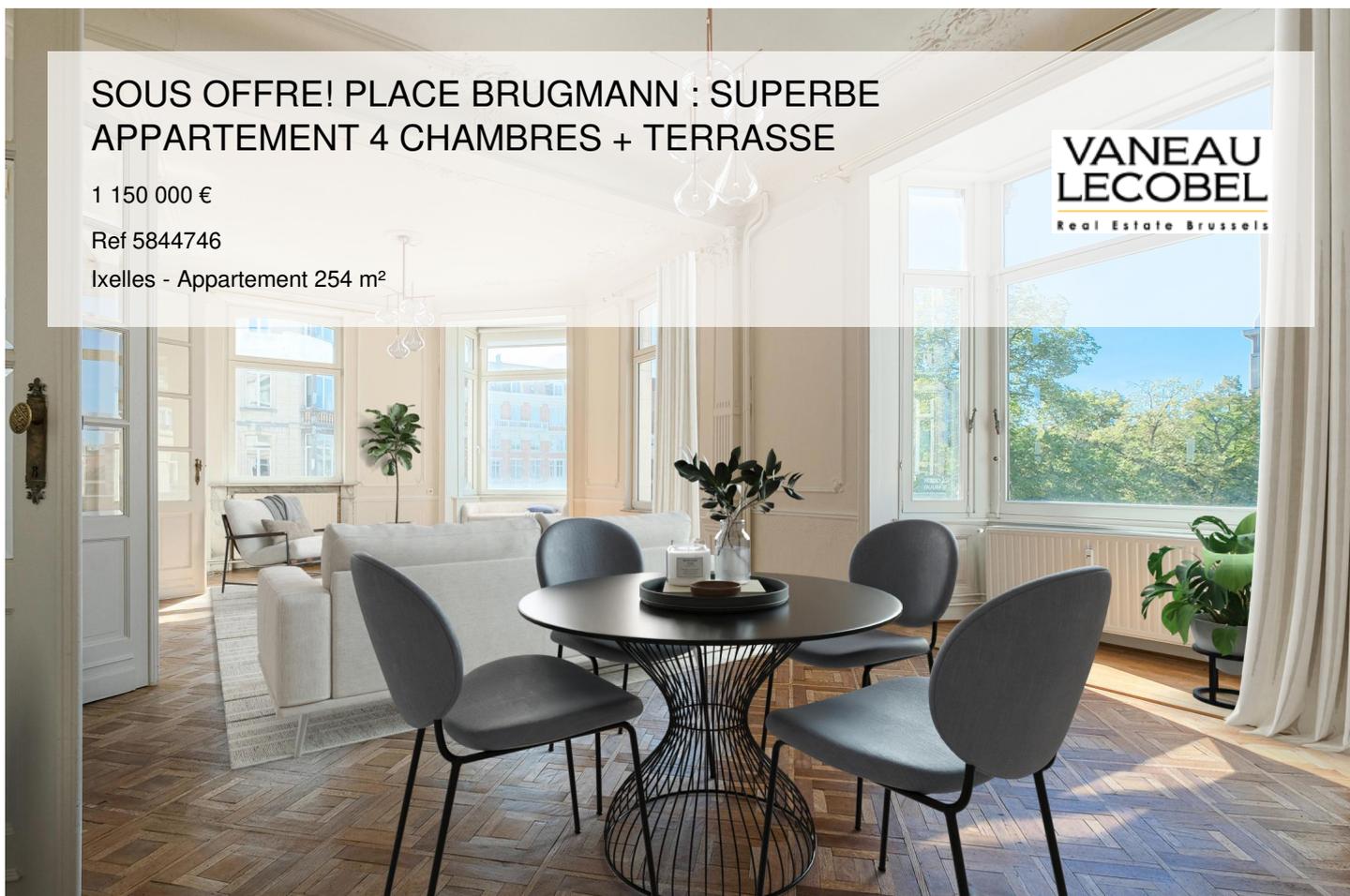
# SOUS OFFRE! PLACE BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

1 150 000 €

Ref 5844746

Ixelles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! Sur la prestigieuse Place Brugmann, magnifique appartement de style Haussmannien de  $\pm 254$  m<sup>2</sup> bruts avec une terrasse arrière et un balcon. Il se compose comme suit : Hall de  $\pm 21$  m<sup>2</sup>, lumineux séjour de  $\pm 46$  m<sup>2</sup>, cuisine hyper équipée de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> avec espace buanderie, chambre/bureau de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> avec balcon, vestibule de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> avec lave main et salle de douche de  $\pm 9$  m<sup>2</sup> (douche, double vasques et wc), 2 chambres de  $\pm 33$  et  $21$  m<sup>2</sup>, chambre parentale de  $\pm 45$  m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains attenante (bains, double vasques, wc) de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et accès à la terrasse arrière de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Est. Cave et mansarde. Également : local vélo, parquet, double vitrage, moulures, belles hauteurs sous plafonds, chaudière au gaz collective récente, électricité conforme, PEB : D-. À découvrir au plus vite!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5844746

**Prix :** 1 150 000 €

**Surface :** 254 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 26/09/2022

**ilité :**

**SOUS OFFRE! PLACE BRUGMANN : SUPERBE  
APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE**

1 150 000 €

Ref 5844746

Ixelles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE! PLACE BRUGMANN : SUPERBE  
APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE**

1 150 000 €

Ref 5844746

Ixelles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**