

SOUS OFFRE! MOLIÈRE : TRIPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES + BUREAU ET TERRASSES

690 000 €

Ref 5834216

Uccle - Appartement 172 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE! Proche de la place Constantin Meunier et de l'Avenue Molière, appartement rez-de-chaussée triplex entièrement rénové d'une superficie totale de \pm 172 m² dans une belle maison Bourgeoise. Il se compose comme suit: Au deuxième étage, hall d'entrée avec WC, cuisine américaine de \pm 18 m², terrasse orientée Nord-est de \pm 4 m², salle à manger et séjour de \pm 45 m². Au troisième étage, hall d'entrée, 3 chambres de \pm 18, 16 et 11 m², terrasse orientée Nord-Est de \pm 8 m², salle de douche et salle de bains avec WC. Au grenier, mezzanine aménagée. Egalement: Double vitrage, châssis en bois et pvc, parquet en chêne, chaudière individuelle au gaz, électricité conforme, box de garage en option (60.000 €), actuellement loué. PEB : D. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5834216

Prix : 690 000 €

Surface : 172 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

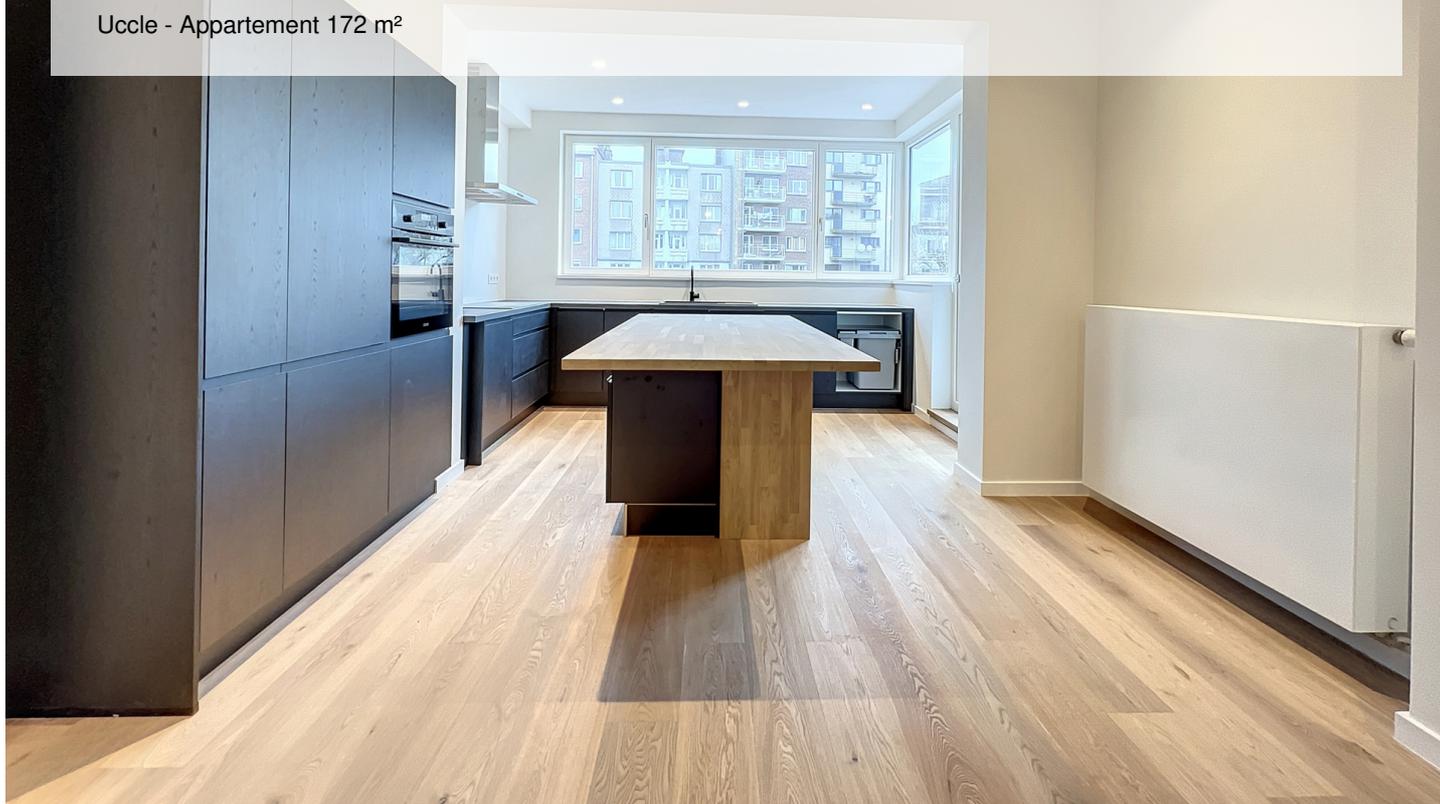
**SOUS OFFRE! MOLIÈRE : TRIPLEX RÉNOVÉ 3
CHAMBRES + BUREAU ET TERRASSES**

690 000 €

Ref 5834216

Uccle - Appartement 172 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





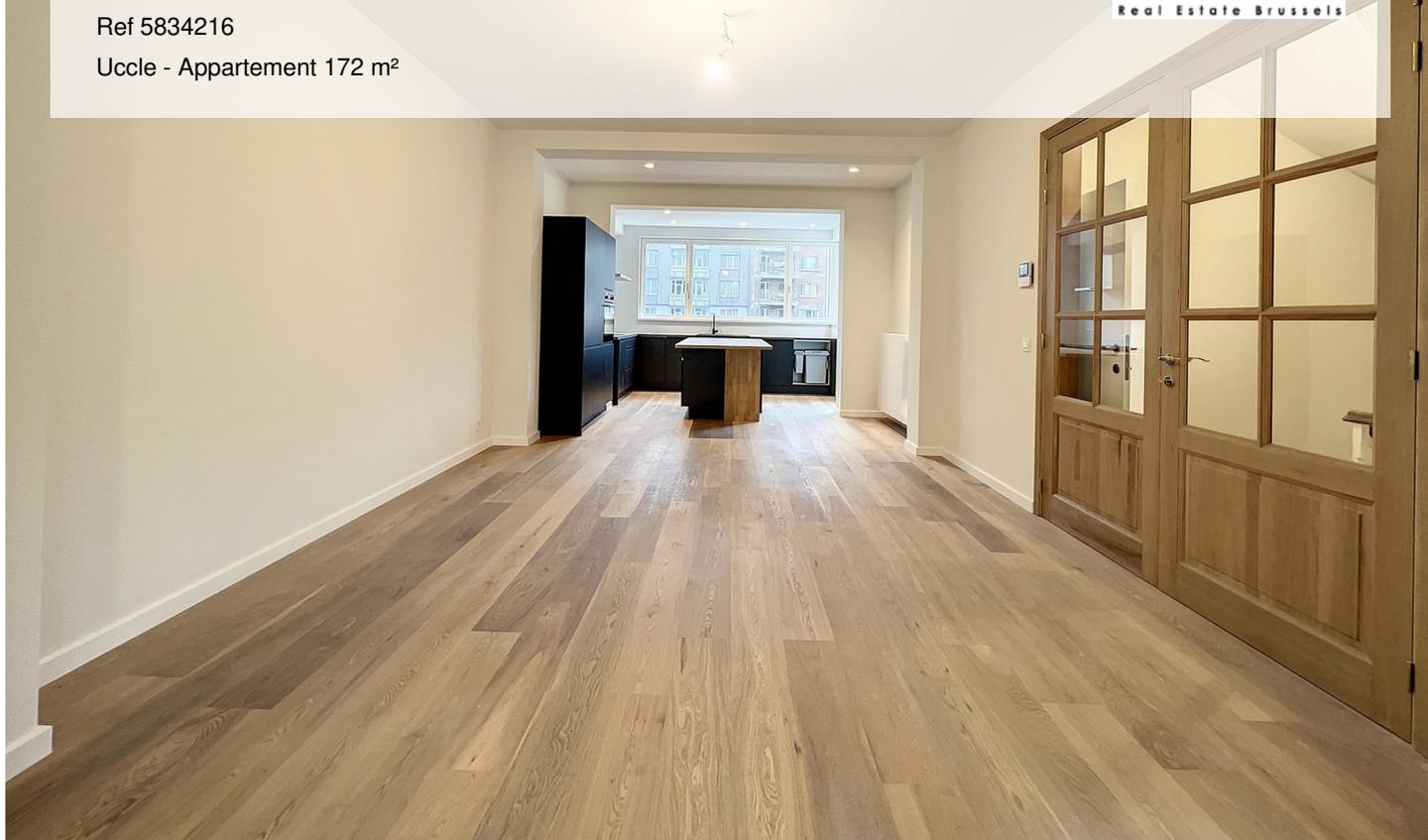
**SOUS OFFRE! MOLIÈRE : TRIPLEX RÉNOVÉ 3
CHAMBRES + BUREAU ET TERRASSES**

690 000 €

Ref 5834216

Uccle - Appartement 172 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés