

SQUARE DU BOIS : SOMPTUEUX RDC AVEC JARDIN + WELLNESS

3 500 €

Ref 5835092

Ixelles - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A l'entrée du Bois de la Cambre dans le prestigieux Square du Bois, somptueux appartement rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 189 m² dans une luxueuse résidence. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un spacieux séjour (± 45 m²), d'une salle à manger (± 25 m²), d'une cuisine super équipée avec un frigo américain, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 20 m² et $\pm 17,50$ m²) chacune avec son dressing et sa salle d'eau attenante (une salle de bains et une salle de douche) et une toilette "invité". Belle terrasse donnant sur un joli jardin privatif orientés plein SUD. Grande cave (± 30 m²) et deux emplacements de parking intérieurs. La résidence propose également un espace relaxation avec une magnifique piscine, un jacuzzi, un sauna, un hammam ainsi qu'une salle de sport, une "laundry room" et enfin une salle de conférence. Charges : 1.250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide, l'électricité, la concierge, l'espace relaxation et l'entretien des parties communes). PEB C. Bien exceptionnel à découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 5835092

Prix : 3 500 €

Surface : 189 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 1 250 €

Disponib 01/02/2024

ilité :

SQUARE DU BOIS : SOMPTUEUX RDC AVEC JARDIN + WELLNESS

3 500 €

Ref 5835092

Ixelles - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





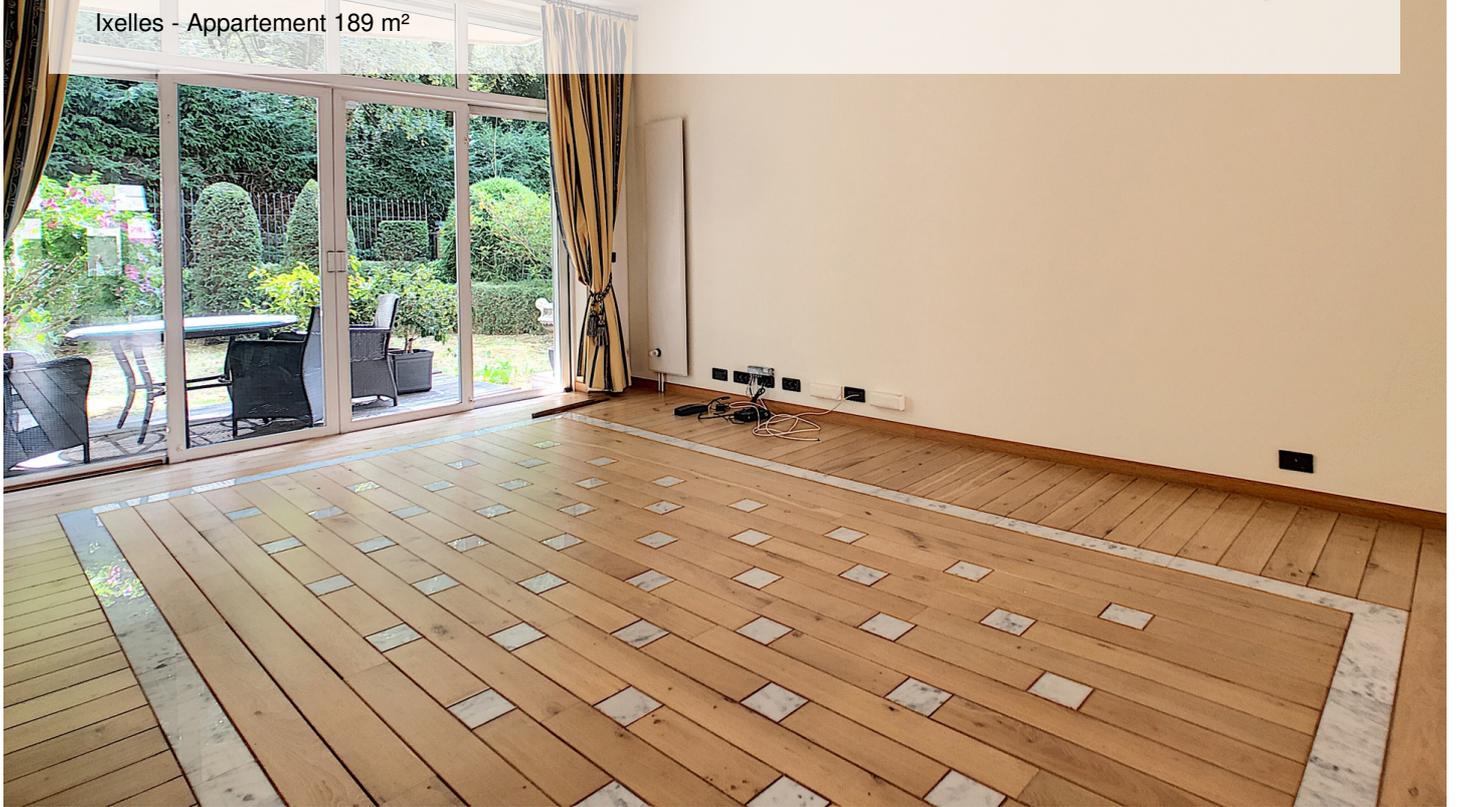
SQUARE DU BOIS : SOMPTUEUX RDC AVEC JARDIN + WELLNESS

3 500 €

Ref 5835092

Ixelles - Appartement 189 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés