BOIS DE LA CAMBRE, NOUVEAU PROJET DE STANDING!

470 000 €

Ref 5824257

Uccle - Appartement 85 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de ±85 m² au 1er étage du nouveau projet Laurée avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, beau séjour de ± 29 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse de ±11 m² orientée sud-ouest. Le hall de nuit dessert deux belles chambres de ±10 et ±15 m² ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec double vasque. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, parquet en chêne semi-massif. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison fin 2025-début 2026. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Laurée" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	5824257
Prix :	470 000 €
Surface :	85 m²
Chambre(s) :	2
Etage :	1
Salle(s) de bain :	1
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	31/12/2025

BOIS DE LA CAMBRE, NOUVEAU PROJET DE STANDING!

470 000 €

Ref 5824257

Uccle - Appartement 85 m²

BOIS DE LA CAMBRE, NOUVEAU PROJET DE STANDING!

470 000 €

Ref 5824257

Uccle - Appartement 85 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**