

# TOUR & TAXIS - SPACIEUX DUPLEX 4 CHAMBRES, PARKING, TERRASSE

465 000 €

Ref 5823771

Molenbeek-Saint-Jean - Appartement 206 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OPTION - A deux pas de Tour & Taxis et proche du centre historique, très beau duplex de 4 chambres de  $\pm 206$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse arrière orientée Ouest. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec chambre et toilette invités , salle à manger avec cuisine équipée, débarras, séjour de  $\pm 47,5$  m<sup>2</sup>. L' étage dessert un hall de nuit, 3 chambres de  $\pm 14,9$  ,  $20,9$  et  $9,1$  m<sup>2</sup>, une salle de bain et un bureau . Egalement: cuisine super équipée, châssis double vitrage en aluminium, ventilation double flux, chaudière individuelle au gaz, adoucisseur d'eau, électricité aux normes, parquet en bois en merbeau, vidéophone, cave, local vélos + emplacement de parking obligatoire (25.000€). PEB D+.A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5823771

**Prix :** 465 000 €

**Surface :** 206 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/10/2023

**ilité :**

TOUR & TAXIS - SPACIEUX DUPLEX 4 CHAMBRES,  
PARKING, TERRASSE

465 000 €

Ref 5823771

Molenbeek-Saint-Jean - Appartement 206 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



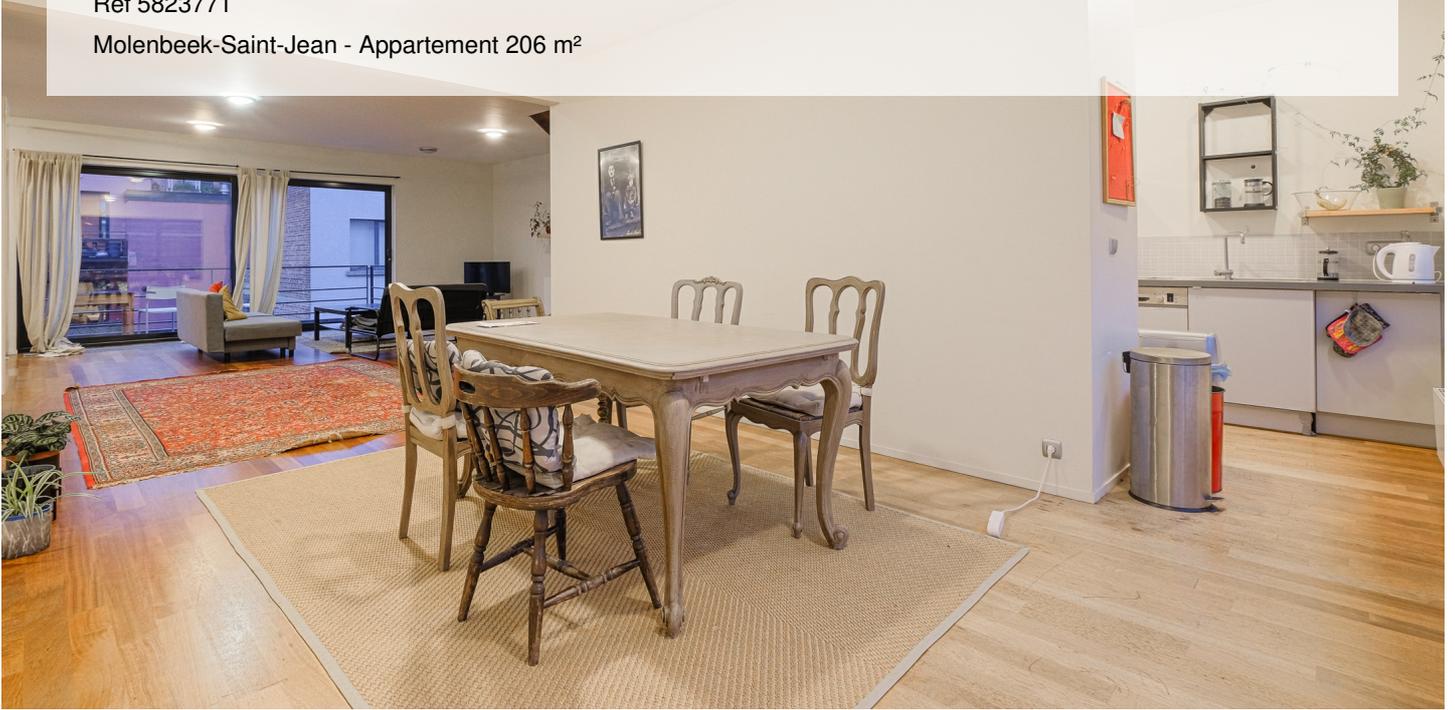
**TOUR & TAXIS - SPACIEUX DUPLEX 4 CHAMBRES,  
PARKING, TERRASSE**

465 000 €

Ref 5823771

Molenbeek-Saint-Jean - Appartement 206 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**