

OBSERVATOIRE: EXCEPTIONNELLE MAISON BOURGEOISE DE +/- 422 M²

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans un écrin de verdure, Villa de caractère de +/- 422 m² bruts sise sur un terrain de 2870 m². Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée en bel étage d'une surface totale de 157 m²: Hall d'entrée de XX m² avec vestiaire et wc séparé, séjour de ± 20 m², salle à manger de ±20 m², cuisine de ± 12 m², ± garage de 24m², Grand palier avec escalier en bois donnant accès aux différents niveaux. Espaces extérieurs : terrain de 2870 m², jardin de ± 25 ares orienté Sud-Ouest 1er étage 117 m²: palier de ± 5 m², donnant accès à trois belles chambres, une salle de bain avec WC. 2ème étage de 114 m²: palier donnant accès à trois belles chambres chambre, salle de bain, watercloset séparé, salle de douche. Entresol/sous-sol de 165 m² : local de ± 12.8 m², local technique de ± 3.6 m², cave à vin de ± 11.2 m², local chaudières, local compteurs. Nombre de garage : 1. PEB G Bien familial par excellence, cette maison bourgeoise vous séduira par ses belles salles de réception, ses nombreuses chambres, et les pièces polyvalentes de l'entresol. Un bien exceptionnel dans un des plus beau quartier d'Uccle qui après quelques travaux de rénovation vous offrira un cadre de vie unique!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5705164

Prix : 1 959 000 €

Surface : 400 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/05/2024 -

OBSERVATOIRE: EXCEPTIONNELLE MAISON BOURGEOISE DE +/- 422 M²

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATOIRE: EXCEPTIONNELLE MAISON BOURGEOISE DE +/- 422 M²

1 959 000 €

Ref 5705164

Uccle - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés