

# QUARTIER LOUISE, RUE SOUVERAINE, BUREAU DE 67M<sup>2</sup>

175 000 €

Ref 5723687

Ixelles - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité immédiate de la place Fernand Cocq, de l'avenue Louise et de la place Stéphanie, découvrez cette nouvelle surface de bureau de 67 m<sup>2</sup> à vendre, idéalement située au début de la rue Souveraine. Nichée au pied d'une résidence récemment construite comprenant 33 appartements, cette opportunité offre un accès privilégié à un quartier dynamique et à toutes les commodités environnantes. La vente du terrain est soumise aux droits d'enregistrement (12,5%), tandis que les constructions sont régies par le régime TVA (21%).Info/visite: 02/669.21.70 ou [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5723687

**Prix :** 175 000 €

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/11/2018

**ilité :**

QUARTIER LOUISE, RUE SOUVERAINE, BUREAU DE  
67M<sup>2</sup>

175 000 €

Ref 5723687

Ixelles - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



QUARTIER LOUISE, RUE SOUVERAINE, BUREAU DE

67M<sup>2</sup>

175 000 €

Ref 5723687

Ixelles - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés