

# SOUS OFFRE! LOUISE/ ST-BONIFACE: BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES

510 000 €

Ref 5716967

Ixelles - Appartement 135 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! Louise/ Saint-Boniface, magnifique duplex meublé d'une superficie totale de  $\pm 135$  m<sup>2</sup> brut dans une belle copropriété. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée: hall d'entrée de  $\pm 13.6$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 30.6$  m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de  $\pm 24.6$  m<sup>2</sup> avec espace salle à manger, watercloset séparé, espace buanderie. Au 1er étage, 2 chambres de  $\pm 14.7$  m<sup>2</sup> et  $13.4$  m<sup>2</sup>, salle de douche et salle de bains de  $\pm 6.2$  m<sup>2</sup>. Également : double vitrage, chaudière individuelle au gaz, cave, possibilité d'achat de plusieurs emplacements de parking (prix à convenir). PEB : E-. A découvrir sans plus tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5716967

**Prix :** 510 000 €

**Surface :** 135 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1



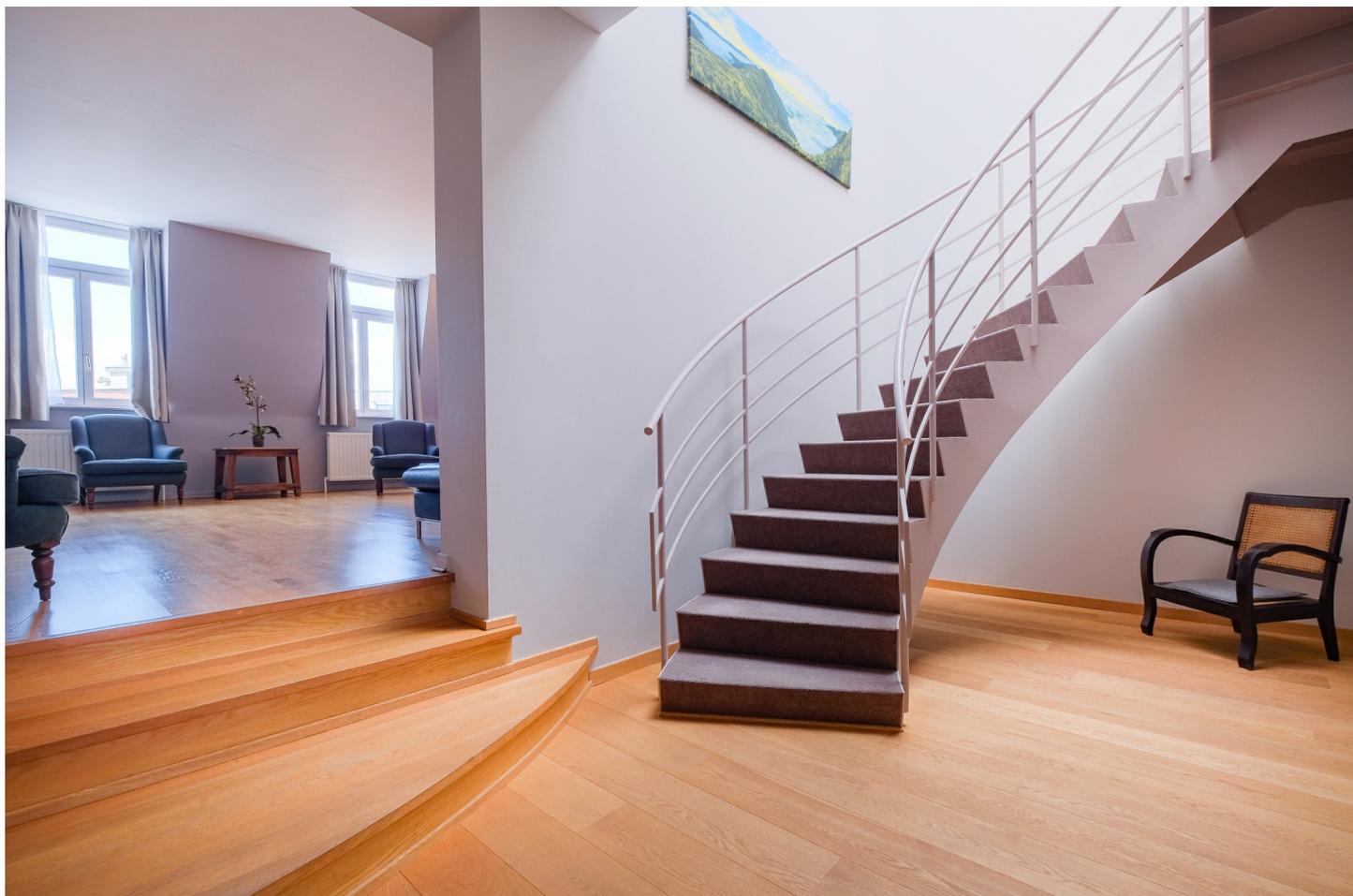
**SOUS OFFRE! LOUISE/ ST-BONIFACE: BEL  
APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES**

510 000 €

Ref 5716967

Ixelles - Appartement 135 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE! LOUISE/ ST-BONIFACE: BEL  
APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES**

510 000 €

Ref 5716967

Ixelles - Appartement 135 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**