

WOLVENDAEL: PROJET DE DEUX HABITATIONS

800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Maison 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Wolvendael: Dans un îlot calme et verdoyant maison à rénover entièrement avec un permis en cours pour une conversion en deux appartements . Situation existante: maison unifamiliale de 357m² à rénover. Demande de permis en cours pour la transformer en deux unités: un duplex (Lot A) et un triplex(LOT B) Vente par lot possible: Lot A 450.000€ LOT B 420.000€ LOT A un appartement duplex casco de ± 180 m² brut Rez : Entrée privative par le niveau haut comprenant un hall avec l'escalier privatif et un WC, la chambre principale de ± 14 m² avec SDB , 2 ch de ± 11 et 13 m² avec SDD. Niveau entresol le séjour de ± 46 m² incluant la cuisine US, une belle terrasse de ± 17 m² , un cellier et une buanderie/atelier de ± 18m² Espaces extérieures : terrasse arrière de ± 17 m² orientée N O + jardin LOT B un appartement triplex de ± 155 m² brut Niveau 01 : grand séjour de ± 47 m² incluant la cuisine US de ± 9m². Un palier situé à un demi niveau inférieur donne accès à une grande terrasse de 25 m². La palier donne également accès à un wc invité. Niveau 02 : hall de nuit de ± 5 m² avec partie buanderie , la chambre principale de ± 14 m², 2 chambres de ± 9 et 10 m² et une SDB de ± 4 m², Niveau 03 : une grande chambre ou pièce polyvalente de ± 15 m². Espaces extérieures : grande terrasse arrière de 25 m² orienté N O PEB F

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5701704

Prix : 800 000 €

Surface : 357 m²

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2024

ilité :

WOLVENDAEL: PROJET DE DEUX HABITATIONS

800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Maison 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WOLVENDAEL: PROJET DE DEUX HABITATIONS

800 000 €

Ref 5701704

Uccle - Maison 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés