

VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Saint-Gilles/Victoire, splendide appartement triplex offrant une superficie de ± 254 m² bruts avec balcon contournant le séjour de ± 16 m² orienté Est et offrant une vue imprenable sur le dernier vestige de l'enceinte médiévale de Bruxelles ainsi que 2 terrasses accessibles par les chambres de ± 3 m². Il se compose comme suit : séjour exceptionnel de ± 105 m², belle cuisine de ± 14 m², hall avec toilette invitée et espace buanderie, 2 chambres de ± 18 m² chacune avec dressing et ayant leur salle d'eau attenante, une 3e chambre totalement autonome de ± 22 m² et une spacieuse bibliothèque de ± 15 m². Également : bien très rare sur le marché, entièrement rénové avec de parfaites finitions, hauteur sous plafond exceptionnelle dans l'espace séjour (± 6 m), très grande cave (± 25 m²), double vitrage en bois, chaudière individuelle au gaz, électricité conforme. PEB E. Vue exceptionnelle sur le musée de la Porte de Halle. A découvrir sans tarder ! »

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5624878

Prix : 1 495 000 €

Surface : 254 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/01/2024

ilité :

VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 495 000 €

Ref 5624878

Saint-Gilles - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés