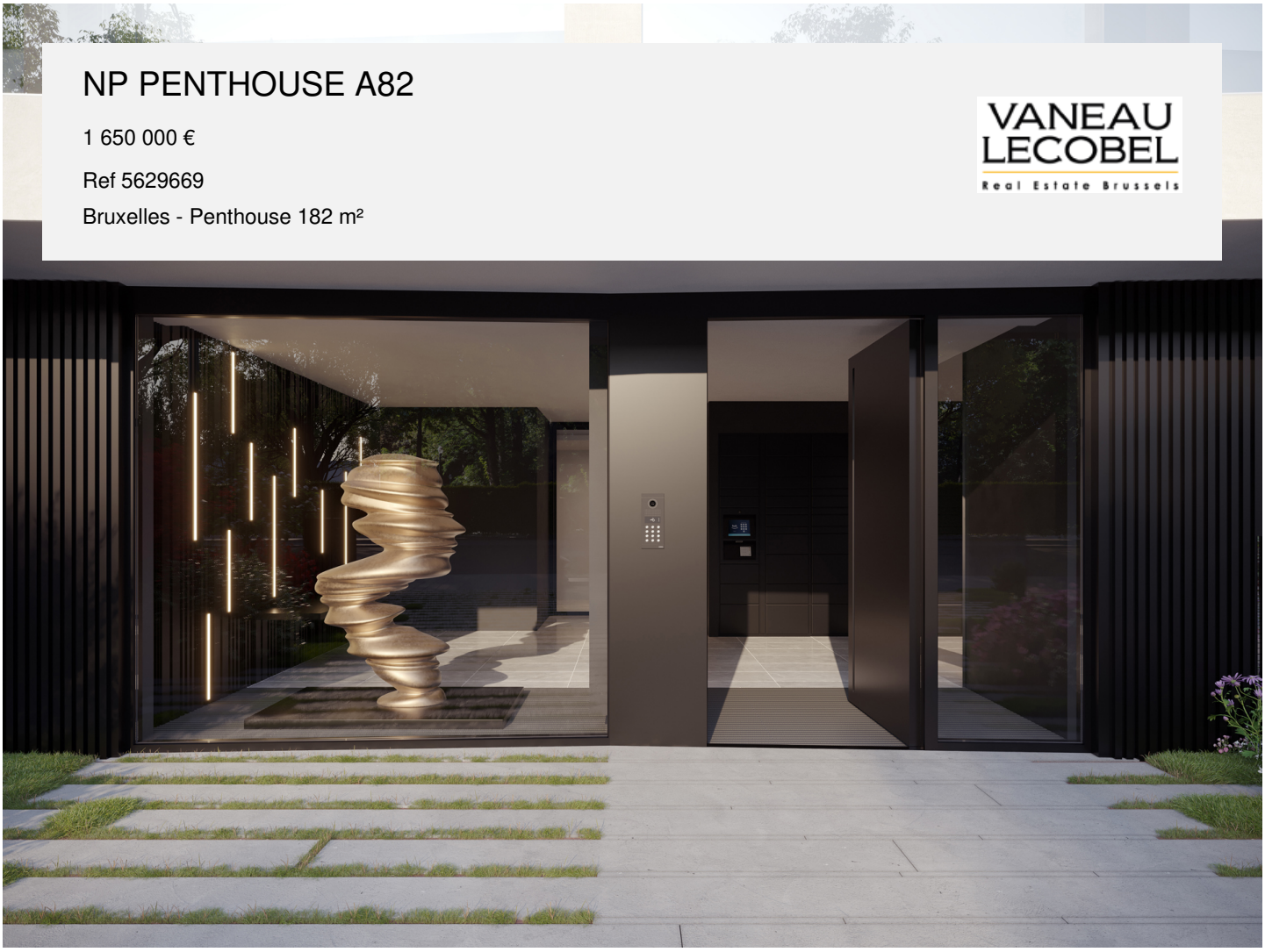
NP PENTHOUSE A82

1 650 000 €

Ref 5629669

Bruxelles - Penthouse 182 m²



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce splendide duplex penthouse de ± 182m² du tout nouveau projet « Metropolitan », développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cet appartement de standing aux prestations hors normes, un spacieux hall de réception de ± 11 m² qui vous guidera vers le magnifique séjour de ± 60 m² donnant sur une terrasse de ± 46m², une cuisine entièrement équipée . Le hall de nuit dessert deux belles chambres de +- 14m² et +- 12,5m² avec accès au balcon de +- 12m², buanderie, salle de douche, une suite parentale avec salle de bain et dressing. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles de par sa fabuleuse localisation et ses finitions exceptionnelles inspirées par l'architecture moderniste. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB B. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	5629669
Prix :	1 650 000 €
Surface :	182 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	8
Salle(s) de bain :	2
Ascenseur :	Oui
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/03/2025 - 12:00

NP PENTHOUSE A82

1 650 000 €

Ref 5629669

Bruxelles - Penthouse 182 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





NP PENTHOUSE A82

1 650 000 €

Ref 5629669

Bruxelles - Penthouse 182 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**