

# NP METROPOLITAN PENTHOUSE A82

Prix sur demande

Ref 5629673

Bruxelles - Penthouse 182 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce splendide duplex penthouse de  $\pm 182\text{m}^2$  du tout nouveau projet « Metropolitan », développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cet appartement de standing aux prestations hors normes, un spacieux hall de réception de  $\pm 11 \text{ m}^2$  qui vous guidera vers le magnifique séjour de  $\pm 60 \text{ m}^2$  donnant sur une terrasse de  $\pm 46\text{m}^2$ , une cuisine entièrement équipée. Le hall de nuit dessert deux belles chambres de  $\pm 14\text{m}^2$  et  $\pm 12,5\text{m}^2$  avec accès au balcon de  $\pm 12\text{m}^2$ , buanderie, salle de douche, une suite parentale avec salle de bain et dressing. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles de par sa fabuleuse localisation et ses finitions exceptionnelles inspirées par l'architecture moderniste. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB B. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5629673

**Prix sur demande**

**Surface :** 182 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2025  
**ilité :**

## NP METROPOLITAN PENTHOUSE A82

Prix sur demande

Ref 5629673

Bruxelles - Penthouse 182 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## NP METROPOLITAN PENTHOUSE A82

Prix sur demande

Ref 5629673

Bruxelles - Penthouse 182 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés