

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 173 M², 3 CHAMBRES + TERRASSE + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Face à l'Abbaye de la Cambre, très bel appartement de standing de 173 m², magnifique vue sur l'Abbaye. Il se compose comme suit : Hall d'entrée circulaire de ± 20 m² donnant sur un atrium intérieur, séjour de ± 60 m² avec bow-window, cuisine équipée de ± 15 m², terrasse orientée Nord Est de ± 10 m², vestiaire avec watercloset séparé de ± 2 m², hall de nuit de ± 8 m², 2 chambres de ± 12 m², salle de bains de ± 6 m², chambre principale de ± 23 m² avec partie dressing, salle de bains complète de ± 8 m². Terrasse arrière sud de 10m2 longeant les trois chambres. Local technique avec chaudière de ± 2 m². Emplacement de parking en complément à 30.000€/unité. PEB C. Bail en cours de 2 ans jusqu'au 14/07/2024, loyer de 2257€ + 300€ de charges.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5625560

Prix : 840 000 €

Surface : 173 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 6

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/07/2024

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 173 M², 3 CHAMBRES
+ TERRASSE + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





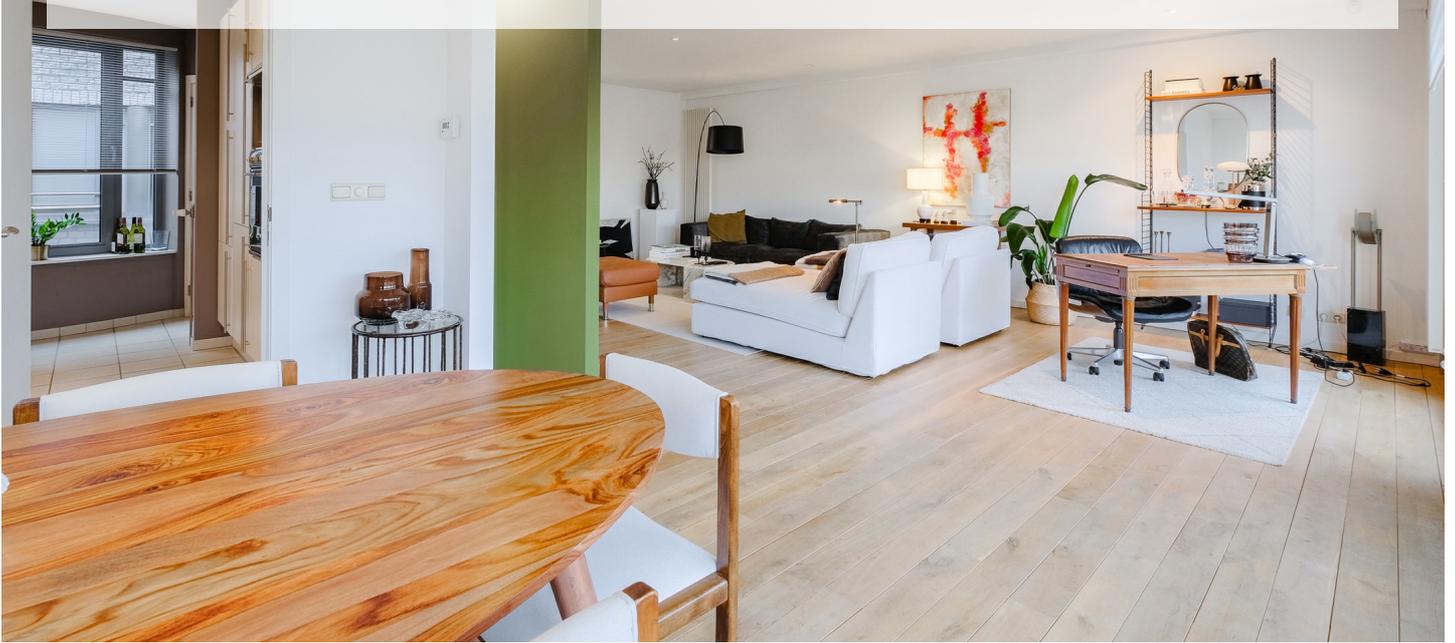
MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 173 M², 3 CHAMBRES
+ TERRASSE + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés