

MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE 50 ARES

2 650 000 €

Ref 5600363

Braine-l'Alleud - Maison 700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé à proximité du Golf des Sept Fontaines, splendide villa d'une superficie totale de ± 700 m² bruts avec terrasses et jardin. Elle se compose comme suit : Rez de chaussée: Hall d'entrée, double séjour de ± 60 m², salon TV de ± 12 m², salle à manger de ± 24 m², cuisine avec coin à déjeuner de ± 42 m² buanderie de ± 8.5 m², salle de jeux de ± 13.5 m², watercloset séparé, garage de 35 m² jardin de ± 50 ares et terrasse de ± 100 m² orientés Sud. Au premier étage : Hall de nuit , Première suite avec chambre de ± 30 m², dressing et salle de bain. Seconde suite avec chambre de ± 15 m², salle de bain et dressing de ± 6 m² . Troisième suite avec chambre de ± 46 m², kitchenette, entrée séparée via escalier extérieur, dressing, salle de bain de ± 9 m². Suite parentale avec chambre de ± 36 m², double dressing et double salle de bain complète avec wc. Au second étage : deux belles chambres de ± 20 m² et 30m² et une salle de bain avec WC. Sous-sol sous la maison: discothèque de 42m² avec bar de 24m², diverses caves, cave à vin et local chaufferie. Egalement: magnifique jardin de 50 ares, très grande terrasse sud, double vitrage châssis bois, très beau plancher en chêne massif généralisé, chaudière au mazout, adoucisseur d'eau, garage. PEB D. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5600363

Prix : 2 650 000 €

Surface : 700 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 6

Salle(s) d'eau : 6

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2024
ilité :

MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE 50 ARES

2 650 000 €

Ref 5600363

Braine-l'Alleud - Maison 700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE 50 ARES

2 650 000 €

Ref 5600363

Braine-l'Alleud - Maison 700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés