

# SOUS OFFRE! ABBAYE DE LA CAMBRE, MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE DE 301 M<sup>2</sup>

1 150 000 €

Ref 5610846

Bruxelles - Penthouse 301 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! Face à l'Abbaye de la Cambre, magnifique duplex penthouse de 301 M<sup>2</sup> avec terrasse de 35m<sup>2</sup> Il se compose comme suit : Niveau 07: Hall d'entrée circulaire de ± 20 m<sup>2</sup> donnant sur l'atrium, grand séjour de ± 63 m<sup>2</sup> avec bow-window de ± 6 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de ± 12.5 m<sup>2</sup> ouverte sur une salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, bureau ou chambre de ± 20 m<sup>2</sup>, buanderie, vestiaire avec watercloset séparé de ± 2 m<sup>2</sup>, local technique avec chaudière de ± 2 m<sup>2</sup>; Niveau 08: hall de nuit de ± 8 m<sup>2</sup>, chambre principale de 44 m<sup>2</sup> avec partie dressing, salle de bains complète de ± 8 m<sup>2</sup>, chambre de ±24M<sup>2</sup> avec partie dressing et salle de bains de ± 6 m<sup>2</sup>, kitchenette arrière donnant sur la terrasse arrière de 35m<sup>2</sup> orientée sud. Emplacement de parking en option à 30.000€ par place. Possibilité d'acheter deux places. PEB : D. Bail en cours jusqu'au 01/06/2024, loyer de 3194€ + 300€ de charges.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5610846

**Prix :** 1 150 000 €

**Surface :** 301 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 16/11/2023

**ilité :**

# SOUS OFFRE! ABBAYE DE LA CAMBRE, MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE DE 301 M<sup>2</sup>

1 150 000 €

Ref 5610846

Bruxelles - Penthouse 301 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE! ABBAYE DE LA CAMBRE, MAGNIFIQUE  
DUPLEX PENTHOUSE DE 301 M<sup>2</sup>**

1 150 000 €

Ref 5610846

Bruxelles - Penthouse 301 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**