

# ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M<sup>2</sup> + TERRASSE

11 M<sup>2</sup>

423 000 €

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

**\*SOUS OFFRE\*** Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce studio de standing de  $\pm$  56 m<sup>2</sup> au 4e étage du tout nouveau projet « Metropolitan » développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cette belle suite se compose d'un hall d'entrée de  $\pm$  4 m<sup>2</sup>, d'une toilette invités, d'un spacieux séjour de  $\pm$  35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse de  $\pm$  11 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un espace buanderie. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisément à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. Parking et cave en supplément. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A-. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5595240

**Prix :** 423 000 €

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/03/2025 -

**12:00**

ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M<sup>2</sup> + TERRASSE

11 M<sup>2</sup>

423 000 €

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M<sup>2</sup> + TERRASSE**

**11 M<sup>2</sup>**

**423 000 €**

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU LECOBEL**  
Real Estate Brussels

A photograph of a modern studio apartment. The living room features a large white sofa, a white coffee table with a small bowl on it, and a large white rug. In the background, there is a kitchen area with a dining table and chairs. The apartment is well-lit with natural light coming from a large window on the left. There are also several pendant lights hanging from the ceiling.



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés