

ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M² + TERRASSE 11 M²

423 000 €

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce studio de standing de ± 56 m² au 4^e étage du tout nouveau projet « Metropolitan » développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cette belle suite se compose d'un hall d'entrée de ± 4 m², d'une toilette invités, d'un spacieux séjour de ± 35 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse de ± 11 m², d'une salle de douche et d'un espace buanderie. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisé à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. Parking et cave en supplément. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A-. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 5595240

Prix : 423 000 €

Surface : 57 m²

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2025 -
ilité : 12:00

ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M² + TERRASSE
11 M²

423 000 €

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ABBAYE DE LA CAMBRE, STUDIO 56 M² + TERRASSE 11 M²

423 000 €

Ref 5595240

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés