

# SOUS OFFRE! CHÂTELAIN: SUPERBE MAISON, BUREAU ET EXTÉRIEUR

895 000 €

Ref 5576536

Ixelles - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! En plein cœur du Châtelain, splendide maison de ± 277 m<sup>2</sup> bruts avec jardin et terrasse. Elle se compose comme suit : Demi sous-sol, hall avec wc, pièce centrale de ± 9 m<sup>2</sup>, pièce avant de ± 18 m<sup>2</sup>, salle de douche. Rez-de-chaussée, hall d'entrée, lumineux salon de ± 18 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 11 m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine équipée de ± 9 m<sup>2</sup> et cagibi, dégagement sur escalier avec wc. Premier étage, chambre de ± 28 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante de ± 6 m<sup>2</sup> et bureau de ± 7 m<sup>2</sup>, terrasse de ± 8 m<sup>2</sup> orientée Sud. Deuxième étage, 2 chambres de ± 13 et 11 m<sup>2</sup> et salle de douche de ± 7 m<sup>2</sup>. Comble, chambre de ± 18 m<sup>2</sup>. Également : caves, jardinet avant, belles hauteurs sous plafonds, chaudière au gaz, simple et double vitrage. PEB: G. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5576536

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/08/2023

**ilité :**

# SOUS OFFRE! CHÂTELAIN: SUPERBE MAISON, BUREAU ET EXTÉRIEUR

895 000 €

Ref 5576536

Ixelles - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



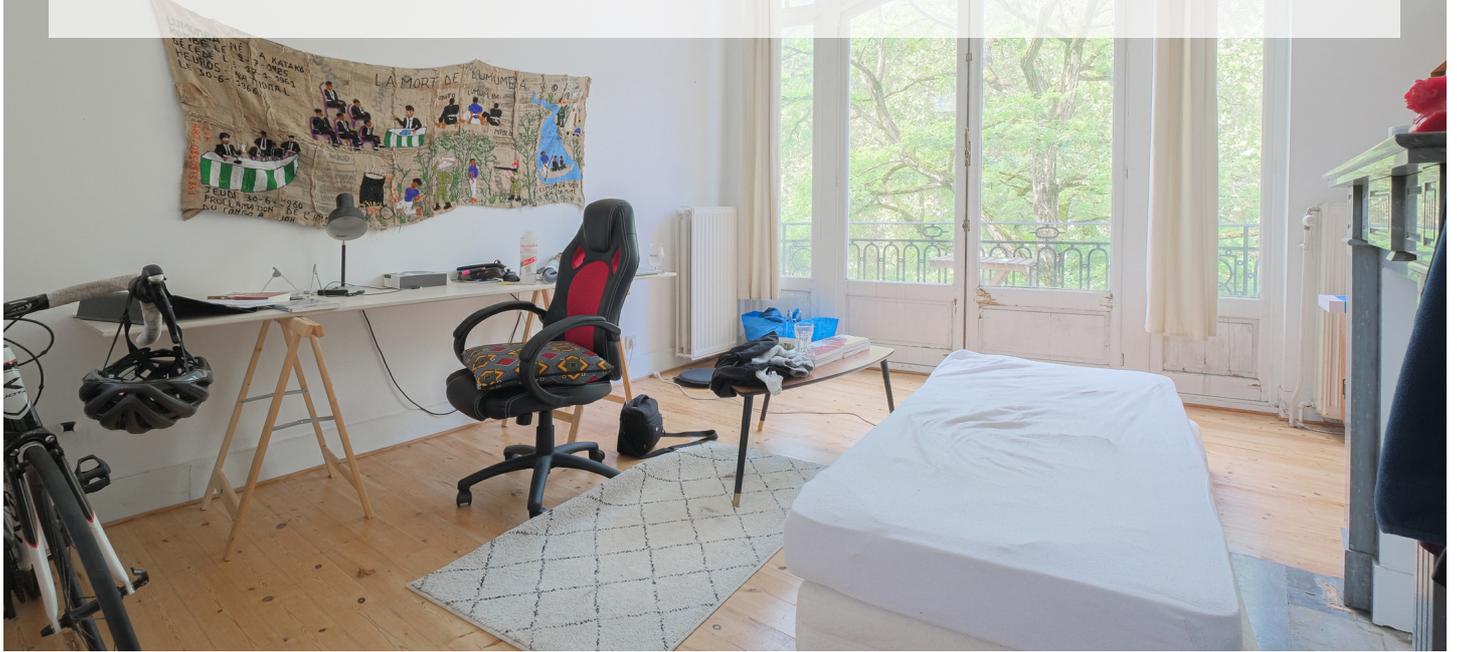
# SOUS OFFRE! CHÂTELAIN: SUPERBE MAISON, BUREAU ET EXTÉRIEUR

895 000 €

Ref 5576536

Ixelles - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**