

QUARTIER CHANT D'OISEAU, MAISON 3 CH. DE ± 208 M² + JARDIN

Prix sur demande

Ref 5564964

Auderghem - Maison 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

EXCLUSIVITE ! Situé dans le célèbre quartier résidentiel du chant d'oiseau, Vaneau Lecobel vous propose ce nouveau projet à taille humaine composé de seulement trois appartements et de deux maisons unifamiliales. Il propose des habitations de grande qualité architecturales, dont la volumétrie atypique offre aux habitants des lieux de vie uniques et non standardisés. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes. Le projet offre trois appartements : un appartement 2 chambres de 90 m² au 1er étage et terrasse plein sud, un appartement 2 chambres de ± 90 m² avec terrasse plein sud au 2ème étage et un penthouse de ± 55 m² avec deux grandes terrasses au 3ème et dernier étage. En intérieur d'îlot et sans vis à vis, nous vous proposons deux magnifiques maisons unifamiliales trois façades de 208 m² chacune avec 3 chambres à coucher, terrasse de 16 m² et un jardin privatif de 218 m² pour l'une et de 565 m² pour l'autre. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Emplacement de parking en supplément (+35.000€) avec possibilité de recharge pour voiture électrique "en option". Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A- /B+. Livraison Automne 2024. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6% sous certaines conditions). Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 5564964

Prix sur demande

Surface : 208 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/09/2024
ilité :

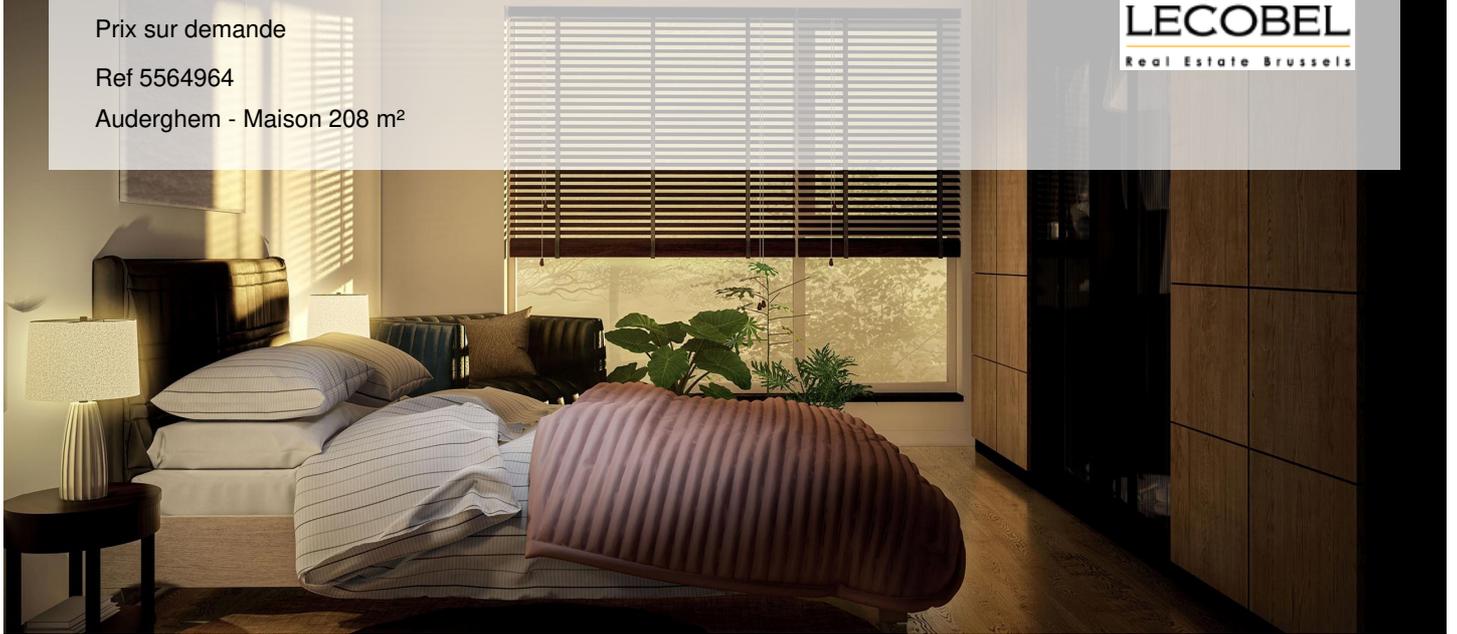
QUARTIER CHANT D'OISEAU, MAISON 3 CH. DE ± 208
M² + JARDIN

Prix sur demande

Ref 5564964

Auderghem - Maison 208 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



QUARTIER CHANT D'OISEAU, MAISON 3 CH. DE ± 208
M² + JARDIN

Prix sur demande

Ref 5564964

Auderghem - Maison 208 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés