

# APPARTEMENT HAUT STANDING 5/6 CHAMBRES - TERRASSE & PARKING

8 000 €

Ref 5524516

Bruxelles - Appartement 595 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Colonne du Congrès - Idéalement situé au cœur des jardins du Botanique, de la Place du Sablon, de la Grand Place et du Palais Royal - Somptueux et vaste appartement de haut standing (Triplex) d'une superficie totale de  $\pm 635$  m². Le triplex se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Un grand bureau, une chambre avec salle de bain et salle technique ( $\pm 125$  m²). Entresol : Une grande chambre à coucher avec dressing, salle de bain et entrée indépendante. 1er étage : Majestueuses réceptions comprenant séjour et salle à manger avec belles moulures et feu ouvert. Cuisine entièrement aménagée par Bulthaup avec îlot central et vue sur la Colonne du Congrès ( $\pm 170$  m²). 2ème étage : Chambre des maîtres avec grand dressing, salle de bain et salle de douche, deux chambres à coucher avec leur salle de douche privative et dressing ( $\pm 170$  m²). Sous-sol : Yoga room, salle de douche, local technique, cave à vin et rangement. Possibilité Hamman. Egalement : Belle hauteur sous plafond (4,50 m) - Chaudière individuelle au gaz - Electricité aux normes - Moulures et éléments d'époques conservés - Possibilité d'exploitation libérale. Charges : 550€/mois : eau, chauffage, communs, syndic, ascenseur. Emplacements de parking disponibles. PEB : C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5524516

**Prix :** 8 000 €

**Surface :** 595 m²

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 5

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 550 €

# APPARTEMENT HAUT STANDING 5/6 CHAMBRES - TERRASSE & PARKING

8 000 €

Ref 5524516

Bruxelles - Appartement 595 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## APPARTEMENT HAUT STANDING 5/6 CHAMBRES - TERRASSE & PARKING

8 000 €

Ref 5524516

Bruxelles - Appartement 595 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés