

# SOUS OFFRE! UCCLE : MAISON À RÉNOVER, 4 CHAMBRES ET TERRASSE

495 000 €

Ref 5482623

Uccle - Maison 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE! A deux pas de la Place Saint Job et du Fort Jaco, maison à rénover de  $\pm 160$  m<sup>2</sup> bruts, terrasses et arrière maison de  $\pm 24$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : salon et salle à manger de  $\pm 26$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 12.7$  m<sup>2</sup> donnant sur terrasses de  $\pm 45$  m<sup>2</sup> et dépendance à l'arrière, 4 chambres, 2 salles de bains et bureau. Également : double vitrage, parlophone, caves chaudière au gaz, PEB G. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-<br/>lecobel.be)

**Référence :** 5482623

**Prix :** 495 000 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 16/06/2023  
**ilité :**

# SOUS OFFRE! UCCLE : MAISON À RÉNOVER, 4 CHAMBRES ET TERRASSE

495 000 €

Ref 5482623

Uccle - Maison 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE! UCCLE : MAISON À RÉNOVER, 4  
CHAMBRES ET TERRASSE**

495 000 €

Ref 5482623

Uccle - Maison 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**