

VANDERKINDERE : IMMEUBLE DE RAPPORT 5 UNITÉS AVEC JARDIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vanderkindere : immeuble de rapport de ± 300 m² avec jardin et terrasse et un REVENUS LOCATIFS DE 55.130 €/an se compose comme suit : Rez-de-chaussée commercial de ± 67.3 m² : Salle d'attente de ± 17.5 m², cabinet médical de ± 33.3 m², cuisine équipée de ± 8.5 m². Au palier salle de douche avec wc de ± 8 m². Etage inférieur : un appartement 1 chambre de ± 60.1 m² : Séjour de ± 32 m², cuisine équipée de ± 5.8 m², chambre de ± 15.5 m², salle de bains de ± 6.8 m², jardin de ± 65 m² avec une terrasse de ± 15 m² orientés Nord-Ouest. Première étage : appartement 1 chambre de ± 67.9 m² : Salon de ± 17.4 m², salle à manger avec cuisine ouverte de ± 25.3 m², chambre de ± 17.2 m², salle de douche de ± 8 m². Deuxième étage : appartement 1 chambre de ± 45.4 m² : Séjour de ± 14 m², cuisine équipée de ± 6.2 m², chambre de ± 17.2 m², salle de douche de ± 8 m², terrasse de ± 20 m² orienté Nord-Ouest. Troisième étage : appartement 1 chambre de ± 31.5 m² : Séjour de ± 14 m², cuisine équipée de ± 7.5 m², bureau (actuellement en chambre) de ± 6 m², salle de douche de ± 4 m². Également : REVENUS LOCATIFS DE 55.130 €/an, double vitrage, caves, chaudières au gaz individuelles, éléments d'époque conservés, PEB : F, E, E, E-. En attente des renseignements urbanistique. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5416894

Prix : 1 245 000 €

Surface : 300 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 02/05/2023
ilité :

VANDERKINDERE : IMMEUBLE DE RAPPORT 5 UNITÉS AVEC JARDIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANDERKINDERE : IMMEUBLE DE RAPPORT 5 UNITÉS AVEC JARDIN

1 245 000 €

Ref 5416894

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés